



# SUA Nardò

Stazione Unica Appaltante  
dei Comuni di Nardò e Ugento



sede legale: Comune di Nardò, P.zza Cesare Battisti, 7 - 73048 – Nardò

**SCHEMA DI DISCIPLINARE CONTENENTE LE NORME E LE  
CONDIZIONI PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DI:  
DIREZIONE LAVORI relativamente all'appalto di DI VALORIZZAZIONE E  
RIQUALIFICAZIONE INTEGRATA DEI PAESAGGI COSTIERI DEL  
COMUNE DI UGENTO**

CUP: F97B15000250008

CIG: 7117870C21

L’anno **duemiladiciassette** (2017), il giorno \_\_\_\_ (\_\_) del mese di \_\_\_\_\_, nell’Ufficio Urbanistica del Comune di Ugento, in esecuzione della determina n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, si stipula la presente scrittura privata, valevole ad ogni effetto di legge,

**tra**

**COMUNE DI UGENTO** - Codice Fiscale: 81003470754 - rappresentato dall’Ing. Massimo TOMA, il quale interviene nel presente atto, ai sensi di legge, quale Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Ugento, ed esclusa, quindi, ogni sua personale responsabilità;

**ed il Professionista:**

\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, Codice Fiscale in qualità di \_\_\_\_\_ dello studio professionale/società \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_ Prov.\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Partita IVA \_\_\_\_\_

PREMESSO che:

– questo Ente con determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio n. 1393 del 30/10/2015, per le motivazioni nella stessa richiamate, ha indetto una gara per la realizzazione dell' "APPALTO INTEGRATO PER LAVORI DI VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE INTEGRATA DEI PAESAGGI COSTIERI DEL COMUNE DI UGENTO" , indetta mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b), decreto legislativo n. 163 del 2006 e successive modifiche ed integrazioni da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 83 del D. Lgs. n. 163/06 e dell’art. 120 del D.P.R. n. 207/10, previa verifica del possesso dei requisiti, sulla base dei criteri di valutazione predeterminati e resi noti nel bando di gara;

–con determina n. 352 del 25.03.2016 è stata disposta l’aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto in favore dell’impresa MELLO S.r.l., via Tito Minniti, 13/D, cap. 73100 – LECCE (Le) P. IVA 04300440759 per l’importo lavori di € 3.732.628,26 oltre ad € 39.284,85 per oneri di sicurezza, per un totale complessivo contrattuale di € 3.771.913,12, la cui offerta è risultata quella economicamente più vantaggiosa per il Comune di Ugento, in relazione al ribasso offerto dell’5,00% sull’importo posto a base di gara;

–con determina a contrarre n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ si è stabilito di procedere all’affidamento del servizio di Direzione dei lavori, direzione tecnica e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 157, comma 2, e dell’art. 36, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 “Nuovo Codice dei Contratti” con aggiudicazione mediante il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95, comma 3, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016;

–con determina del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato affidato al predetto professionista/Raggruppamento Temporaneo di professionisti l’incarico in epigrafe alle condizioni del presente disciplinare approvato, quale allegato, alla medesima determina.

## SI CONVIENE QUANTO SEGUE

### ART. 1 - OGGETTO DELL’INCARICO

Il Comune di Ugento affida a \_\_\_\_\_, come sopra costituito, l’incarico per la Direzione dei lavori, direzione tecnica e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, dell’intervento di “DI VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE INTEGRATA DEI PAESAGGI COSTIERI DEL COMUNE DI UGENTO”, di cui al progetto esecutivo approvato con determina n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

### ART. 2 - MODALITÀ DI ESECUZIONE DELL’INCARICO

Il professionista/Raggruppamento Temporaneo di professionisti svolgerà l’incarico con diligenza, secondo le regole tecniche ed i principi deontologici propri della professione, in conformità a tutte le norme contenute nella legislazione vigente in materia di appalti ed esecuzione di opere pubbliche, oltre che in conformità agli indirizzi tecnici impartiti dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Ugento, nonché Responsabile del Procedimento, ivi compresa la richiesta di elaborati integrativi e/o di dettaglio.

Nell’espletamento dell’incarico è possibile avvalersi di collaboratori e coadiutori, ma ciò non potrà assolutamente consentire la richiesta di compensi ulteriori rispetto a quelli previsti dalla presente convenzione. Il professionista/Raggruppamento Temporaneo di professionisti incaricato dovrà sostenere ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l’espletamento delle prestazioni; egli resterà organicamente esterno ed indipendente dagli uffici e dagli organi dell’Amministrazione e dovrà eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela ed il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall’Amministrazione medesima, con l’obbligo di non interferire con il funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi.

Il professionista/Raggruppamento Temporaneo di professionisti incaricato potrà richiedere al Comune di Ugento tutti quegli elementi, notizie e indagini di cui l’Ente dispone che riterrà utili e necessari per lo svolgimento dell’incarico affidatogli.

In riferimento alla fase realizzativa dell’opera, il professionista/Raggruppamento Temporaneo di professionisti incaricato, in via esemplificativa ma non esaustiva, dovrà fornire le seguenti prestazioni:

#### **relativamente all’incarico di Direzione dei Lavori:**

ai sensi del comma 3, dell’art. 101 del D.Lgs. n. 50/2016, il direttore dei lavori, con l’ufficio di direzione lavori, ove costituito, è preposto al controllo tecnico, contabile e amministrativo dell’esecuzione dell’intervento affinché i lavori siano eseguiti a regola d’arte ed in conformità al progetto e al contratto. Il direttore dei lavori ha la responsabilità del coordinamento e della supervisione dell’attività di tutto l’ufficio di direzione dei lavori, ed interloquisce in via esclusiva con l’esecutore in merito agli aspetti tecnici ed economici del contratto. Il direttore dei lavori ha la

specifica responsabilità dell'accettazione dei materiali, sulla base anche del controllo quantitativo e qualitativo degli accertamenti ufficiali delle caratteristiche meccaniche e in aderenza alle disposizioni delle norme tecniche per le costruzioni vigenti. Al direttore dei lavori fanno carico tutte le attività ed i compiti allo stesso espressamente demandati dal codice nonché:

- a) verificare periodicamente il possesso e la regolarità da parte dell'esecutore e del subappaltatore della documentazione prevista dalle leggi vigenti in materia di obblighi nei confronti dei dipendenti;
- b) curare la costante verifica di validità del programma di manutenzione, dei manuali d'uso e dei manuali di manutenzione, modificandone e aggiornandone i contenuti a lavori ultimati;
- c) provvedere alla segnalazione al responsabile del procedimento, dell'inosservanza, da parte dell'esecutore, dell'articolo 105 (subappalto) del D.Lgs. n. 50/2016;
- d) svolge, qualora sia in possesso dei requisiti previsti, le funzioni di coordinatore per l'esecuzione dei lavori previsti dalla vigente normativa sulla sicurezza.

Competono, inoltre, al Direttore dei Lavori:

- la redazione delle pratiche necessarie per l'ottenimento di eventuali ulteriori pareri favorevoli occorrenti per la realizzazione dell'intervento, da parte degli organi, enti ed organismi competenti;
- la liquidazione dei lavori, ossia verifica dei quantitativi e delle misure delle forniture e delle opere eseguite e liquidazione dei conti parziali e finali.

#### **relativamente all'incarico di Direttore Operativo:**

ai sensi del comma 4, dell'art. 101 del D.Lgs. n. 50/2016, gli assistenti con funzioni di direttori operativi collaborano con il direttore dei lavori nel verificare che le lavorazioni di singole parti dei lavori da realizzare siano eseguite regolarmente e nell'osservanza delle clausole contrattuali. Essi rispondono della loro attività direttamente al direttore dei lavori. Ai direttori operativi possono essere affidati dal direttore dei lavori, fra gli altri, i seguenti compiti:

- a) verificare che l'esecutore svolga tutte le pratiche di legge relative alla denuncia dei calcoli delle strutture;
- b) programmare e coordinare le attività dell'ispettore dei lavori;
- c) curare l'aggiornamento del cronoprogramma generale e particolareggiato dei lavori e segnalare tempestivamente al direttore dei lavori le eventuali difformità rispetto alle previsioni contrattuali proponendo i necessari interventi correttivi;
- d) assistere il direttore dei lavori nell'identificare gli interventi necessari ad eliminare difetti progettuali o esecutivi;
- e) individuare ed analizzare le cause che influiscono negativamente sulla qualità dei lavori e proponendo al direttore dei lavori le adeguate azioni correttive;
- f) assistere i collaudatori nell'espletamento delle operazioni di collaudo;
- g) esaminare e approvare il programma delle prove di collaudo e messa in servizio degli impianti.

#### **relativamente all'incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione:**

ai sensi dell'art. 92 D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, il Coordinatore della sicurezza durante la realizzazione dell'opera:

- a) verifica, con opportune azioni di coordinamento e controllo, l'applicazione, da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, delle disposizioni loro pertinenti contenute nel piano di sicurezza e di coordinamento e la corretta applicazione delle relative procedure di lavoro;
- b) verifica l'idoneità del piano operativo di sicurezza, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento, assicurandone la coerenza con quest'ultimo, ove previsto, adegua il piano di sicurezza e di coordinamento, ove previsto e il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 81/2008, in relazione all'evoluzione dei lavori ed alle eventuali modifiche intervenute, valutando le proposte delle imprese esecutrici dirette a migliorare la sicurezza in cantiere, verifica che le imprese esecutrici adeguino, se necessario, i rispettivi piani operativi di sicurezza;
- c) organizza tra i datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, la cooperazione ed il coordinamento delle attività nonché la loro reciproca informazione;
- d) verifica l'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti sociali al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza finalizzato al miglioramento della sicurezza in cantiere;
- e) segnala al committente o al responsabile dei lavori, previa contestazione scritta alle imprese e ai lavoratori autonomi interessati, le inosservanze alle disposizioni degli articoli 94, 95, 96 e 97, comma 1, alle prescrizioni del piano di cui all'articolo 100 del D. Lgs. n. 81/2008, ove previsto, e propone la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere, o la risoluzione del contratto. Nel caso in cui il committente o il responsabile dei lavori non adotti alcun provvedimento in merito alla segnalazione, senza fornire idonea motivazione, il coordinatore per l'esecuzione dà comunicazione dell'inadempienza alla azienda unità sanitaria locale e alla direzione provinciale del lavoro territorialmente competenti;
- f) sospende, in caso di pericolo grave e imminente, direttamente riscontrato, le singole lavorazioni fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate.

E' compresa nell'incarico l'assistenza al Responsabile Unico del Procedimento in materia di sicurezza e salute nel cantiere.

### **ARTICOLO 3 - VARIAZIONI ED AUMENTO DELLE COMPETENZE**

Nessuna variazione, sospensione delle prestazioni, modifica o variante in corso d'opera può essere disposta od eseguita in assenza di un formale atto scritto firmato dall'Amministrazione.

In mancanza di tale autorizzazione scritta, l'incaricato sarà responsabile di qualsiasi danno o altro pregiudizio derivante dall'esecuzione dei lavori. Qualora durante l'espletamento dell'incarico dovessero verificarsi eventi tali da far presumere un aumento dell'importo delle competenze rispetto alle previsioni della presente convenzione, l'incaricato ne deve dare tempestiva comunicazione all'Amministrazione. L'incaricato non potrà espletare attività eccedenti a quanto pattuito o che comportino un compenso superiore a quello previsto prima di aver ricevuto il benestare dell'Amministrazione. In mancanza di tale benestare, l'Amministrazione non è tenuta al pagamento di onorari, compensi od altri oneri aggiuntivi.

### **ART. 4 - TEMPI DI ESECUZIONE**

Gli elaborati che compongono la **direzione dei lavori** dovranno essere consegnati entro il termine indicato dal Capitolato Speciale di Appalto e dovranno contenere tutti gli elaborati tecnici e la documentazione prevista dal Decreto Legislativo 18.04.2016 n. 50 "*Nuovo Codice dei Contratti*" e dal D.P.R. n. 207 del 05.10.2010.

### **ART. 5 - PENALITÀ PER I RITARDI**

Qualora la presentazione degli elaborati relativi all'incarico fosse protratta oltre il termine indicato dal precedente articolo 4, per cause riconducibili alla responsabilità dell'incaricato, sarà applicata, per ogni giorno di ritardo, una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'importo netto contrattuale

complessivamente non superiore al 10% (dieci per cento) che sarà detratta dal compenso stesso. Nel caso in cui gli elaborati fossero restituiti all'incaricato poiché affetti da manchevolezze e/o errori, nell'applicazione della penale per ritardata consegna, verrà computato il tempo impiegato dall'incaricato stesso per le rettifiche (qualora ecceda il suddetto termine). Per motivi validi e giustificati il Committente potrà concedere proroghe su motivata richiesta, da presentarsi prima della scadenza del termine sopra fissato.

#### **ART. 6 - REVOCA**

Qualora la consegna degli elaborati e l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente disciplinare superi di 7 giorni il tempo previsto dall'art. 4, il Committente potrà con proprio motivato provvedimento, stabilire la revoca dell'incarico e la conseguente risoluzione del presente atto.

Sono fatti salvi i diritti del Committente di rivalersi sull'incaricato per qualsiasi danno derivante dal ritardo nell'espletamento dell'incarico o dalla mancata ovvero incompleta consegna degli elaborati richiesti e quest'ultimo, in tal caso, non potrà pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per onorari che per rimborso spese.

#### **ART 7 – COMPENSO PROFESSIONALE**

Il compenso professionale pattuito per l'incarico della direzione lavori, contabilità, misura, redazione del certificato di regolare esecuzione, ammonta a complessivi € \_\_\_\_\_ **compreso il 4% di oneri previdenziali ed escluso IVA**

Il suddetto compenso professionale è considerato, dall'incaricato, congruo nel rispetto dell'importanza dell'opera e del decoro della professione. Non sono dovuti compensi, rimborsi, indennità o altro, per le modifiche discrezionali introdotte in corso d'opera dal direttore dei lavori e per le varianti minori approvate dall'Amministrazione su richiesta dello stesso direttore dei lavori o del Responsabile del Procedimento.

Tutte le spese dipendenti dall'espletamento dell'incarico sono a carico dell'incaricato.

#### **ART. 8 - MODALITÀ DI PAGAMENTO**

La corresponsione delle competenze professionali avverrà, entro il limite dell'importo previsto nel precedente art. 7, con determina del Responsabile del Settore Urbanistica del Comune di Ugento.

#### **ART. 9 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

Con la sottoscrizione del presente contratto l'incaricato assume gli obblighi, anche nei confronti dei subcontraenti a qualsiasi titolo interessati ai lavori in oggetto, di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" pubblicata sulla G.U. n. 196 del 23.08.2010 e s.m.i.. Il professionista si obbliga a comunicare a questa stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. È espressamente causa di risoluzione del presente contratto in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste italiane Spa. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale deve riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dal tecnico, o subcontraente, il Codice Identificativo Gara (CIG) che per il presente affidamento è il seguente: \_\_\_\_\_ . L'incaricato, o il subcontraente ha l'obbligo di procedere alla immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la Stazione Appaltante e la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo territorialmente competente qualora abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge 136/2010.

#### **ART. 10 – RESPONSABILITÀ – COPERTURA ASSICURATIVA**

L'incaricato è responsabile per i danni subiti dall'Amministrazione in conseguenza di errori o di omissioni nell'espletamento dell'incarico che dovessero pregiudicare, in tutto o in parte, la

realizzazione dell'opera, ovvero la sua utilizzazione. L'incaricato deve essere munito, a far data dalla sottoscrizione del presente disciplinare, della polizza assicurativa di responsabilità civile professionale con un massimale del 10% dell'importo dei lavori appaltati, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

#### **ART. 11 – RISOLUZIONE BONARIA DELLE CONTROVERSIE**

Qualora durante il rapporto instaurato ai sensi del presente disciplinare sorgessero difficoltà di adempimento di qualunque natura le parti concorderanno la soluzione anche mediante modifica consensuale delle clausole del presente capitolato, ispirandosi al principio della buona fede ed in conformità alle procedure previste dall'art. 206 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 “*Nuovo Codice dei Contratti*”. In difetto di accordo ogni controversia verrà demandata alla giurisdizione competente. Non è consentito il ricorso ad arbitrati.

#### **ART. 12 - VARIE**

L'incarico governato dal presente disciplinare è dal Comune di Ugento affidato e dal professionista accettato. In ottemperanza all'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 si informa che i dati in possesso del Committente sono finalizzati all'espletamento di tutte le attività istituzionali connesse al presente incarico. Il trattamento di tali dati viene gestito direttamente dal Comune di Ugento in qualità di titolare attraverso l'utilizzo di applicativi informatici. La loro comunicazione o diffusione ad altri Enti pubblici o soggetti privati viene effettuata esclusivamente nei casi e per le informazioni previste da norme di legge o di regolamenti.

L'interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del predetto D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196. Il Professionista incaricato si impegna inoltre ad osservare tutto quanto previsto dalla normativa vigente in materia di Privacy e trattamento dati personali, in particolare per quanto riguarda la custodia ed il controllo di dati personali dei quali eventualmente venisse in possesso nel corso dell'espletamento delle attività contrattuali. Resta inteso che il Comune di Ugento è indenne da responsabilità in caso di erroneo o illegittimo trattamento dei dati personali da parte del Professionista incaricato e/o di loro collaboratori. Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, spese di bollo incluse, sono a carico degli incaricati. Il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso.

Per quanto non espressamente previsto la presente convenzione è inoltre soggetta alle norme del codice civile e ad ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico.

Le parti dichiarano che il presente atto è conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono nelle forme di legge.

L'INCARICATO

\_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE URBANISTICA  
*Arch. Nicola PACELLA*  
*COLUCCIA*

\_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile il tecnico incaricato nella persona di \_\_\_\_\_, dichiara di approvare specificatamente tutti gli articoli del presente disciplinare.

L'INCARICATO

\_\_\_\_\_