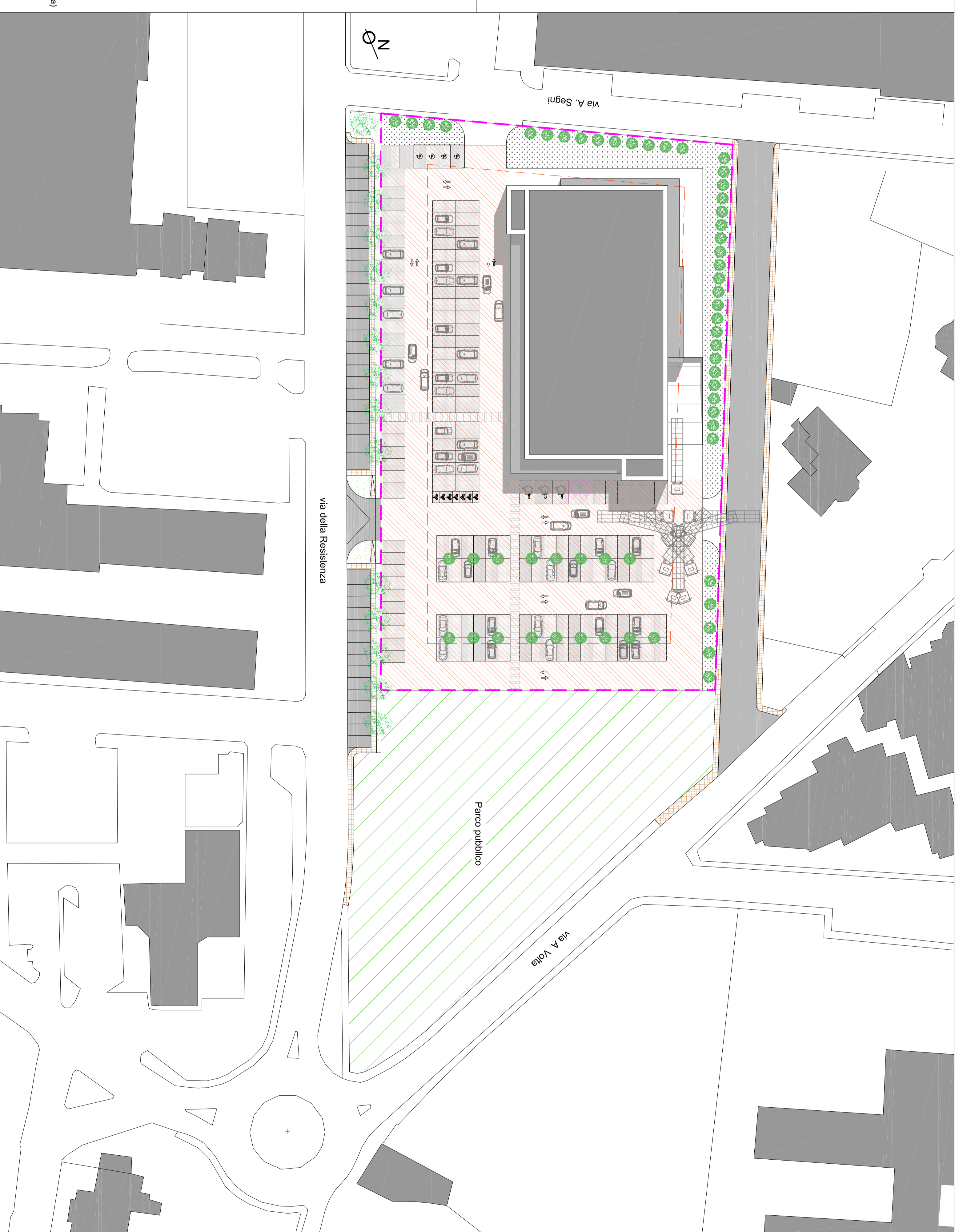


VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI POTESI INSEDIATIVA

Previsione insediativa: nuovi insediamenti di carattere commerciale (nuova struttura di vendita superficie 1157)
 Superficie totale di pavimento prevista s.l.p. = 1.910 mq < 2.000 mq
 Superficie di vendita prevista s.v.v. = 1.267 mq
 Superficie fondilinea S.F. = 8.893 mq
 Volumetria prevista: 1.892 mq x 7,20 m. = 13.622,40 mc < 16.007 mc (cubatura edificabile massima)
 Indice di fabbricabilità fondiaria effettivo: I.F. = 13,622,40 / 8.893 mq = 1,53 mc/mq < 1,80 mc/mq
 Superficie coperta effettiva = 2.266,39 mq
 Rapporto di copertura effettivo: RC = 2266,39 / 8893 = 0,255 mc/mq < 0,30 mc/mq
 Altezza massima prevista Hmax = 7,20 m. < 10,00 m
 Numero di piani fuori terra previsti: Np = 1 < 1 + piano terra
 Distanza tra fabbricati > 10 m.
 Distanza dai confini o dalle strade Dc > 10 m.

LEGENDA

- SUPERFICIE FONDIARIA
- Linea di massimo inalzo
- Puntaggi perimetrali (5070 mq circa)
- Verifica con ipotesi superficie di vendita pari a 1500 mq (5070 mq > 1267 mq (1 mq per ogni mq di sup. di vendita))
- Verde privato (650 mq circa)



CITTA' DI NARDO'

Provincia di Lecce

PIANO URBANISTICO ESECUTIVO
PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA
 del Comparto 5 del P. R.G. di Nardo'

Progettista: PERCON srl
 Via Salaria, 20
 00153 Roma
 P. Via: IT11295630960
 Leg. Reppr. Dott. Roberta Perrotta



Progettazione del P.U.E.:
 Ing. Gaetano PIANO
 Via Salaria, 1736/8 Roma (L.R.)
 tel. 06/53.8720/4 - e-mail: ing.gpiano@percon.it

Ing. Alessandro RIZZO
 Viale Aldo Moro, 12 - 73100 Lecce
 tel. 0832/095955 - e-mail: a.rizzo@unil.it

data
 scale
 Giugno 2022
 1:500 - 1:200

POTESI INSEDIATIVA
 Planivolumetrico e profili. Verifica parcheggi di pertinenza.

Tavola
7