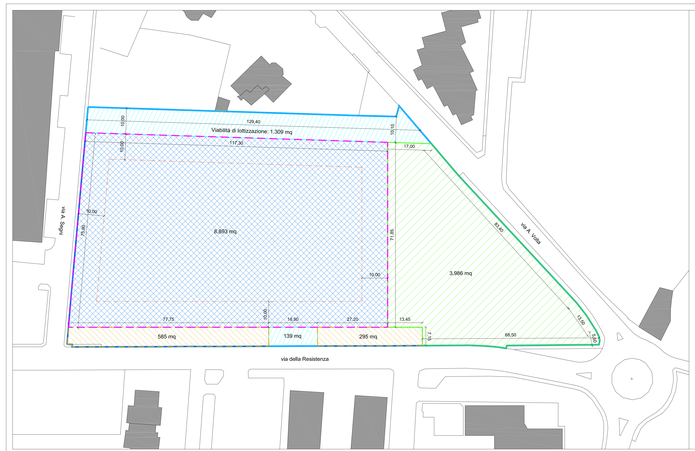

VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI

PREVISIONI PRG - Zona C1 - Comparto n. 5

Superficie territoriale (scheda n. 5 all. 1a del PRG) ST = 13.900 mq

Indice di fabbricabilità territoriale
(art. 66 NTA e scheda n. 5 all. 1a del PRG) IT = 3,80 mc/mq

Cubatura edificabile massima (scheda n. 5 all.1a del PRG) = 44.100 mc

Indice di fabbricabilità fondiaria (art. 66 NTA) IF = 3,50 mc/mq

Rapporto di copertura (art. 66 NTA) RC = 0,50 mq/mq

Altezza massima (art. 66 NTA) Hmax = 14,00 m

Numero di piani fuori terra (art. 66 NTA) NP = 3 + piano terra

PREVISIONI PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO ESECUTIVO E VERIFICHE

Superficie territoriale (rilevata in loco, visibilità perimetrale
da realizzare inclusa interamente) ST = **15.207** mq

Indice di fabbricabilità territoriale IT = **1,0526** mc/mq < 3,80 mc/mq

Cubatura edificabile massima = **16.007** mc < 44.100 mc

Indice di fabbricabilità fondiaria IF = **1,80** mc/mq < 3,50 mc/mq

Rapporto di copertura RC = **0,30** mq/mq < 0,50 mq/mq

Altezza massima Hmax = **10,00** m. < 14,00 m

Numero di piani fuori terra NP = **1 + piano terra** < 3 + piano terra

Distacco tra i fabbricati = **10 m. (art. 5.1 R.E.C.)**

Distanza dai confini o dalle strade Dc = **10 m. > 5 m. (art. 5.2 R.E.C.)**

Previsione insediativa: nuovi insediamenti di carattere commerciale
(media struttura di vendita tipologia M2)

Superficie lorda di pavimento massima prevista s.l.p.= 2.000 mq

VERIFICA REPERIMENTO SUPERFICI PER SPAZI PUBBLICI

Aree per parcheggi pubblici 880 mq > 800 mq (s.l.p. x 0,40 - DM 1444/68, art. 5, punto 2)

Aree per verde pubblico 3.986 mq > 800 mq (s.l.p. x 0,40 - DM 1444/68, art. 5, punto 2)

LEGENDA

DELIMITAZIONE DEL COMPARTO
S.T. = 15.207 mq

SUPERFICIE FONDIARIA
S.F. = 8893 mq

AREE PER SERVIZI PUBBLICI DA CEDERE AL COMUNE

Parcheggio pubblico
880 mq

Verde attrezzato / Verde sportivo
3.986 mq > 800 mq

AREE PER URBANIZZAZIONI PRIMARIE DA CEDERE AL COMUNE

Viabilità di lottizzazione
1.448 mq

Linea di massimo inviluppo

CITTA' DI NARDO'
Provincia di Lecce

PIANO URBANISTICO ESECUTIVO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA
del Comparto 5 del P.R.G. di Nardò

Proponente: Percon srl
via Tiburtina, 20
00142 Roma
P. Iva 01119630350960
Leg. Rappr. Dott. Roberta Perrotta

timbro e firma

Progettazione del PUE:

Ing. Gregorio RAHO
via Raho, 41 - 73048 Nardò (LE)
tel. 0833.872044 - e_mail: ing.gregorioraho@gmail.com

Ing. Alessandro RIZZO
viale Aldo Moro, 12 - 73100 Lecce
tel. 0832.099585 - e_mail: ale.rizzo@tin.it

timbri e firme

data
Giugno 2022

scale
1:500

LOTTIZZAZIONE E VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI

Tavola
6