

REPERTORIO N. 37080

PROCURA SPECIALE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventidue il giorno dieci del mese di giugno

10.06.2022

A Lecce, al Viale Otranto, n. 40, presso il mio ufficio secondario, su richiesta,

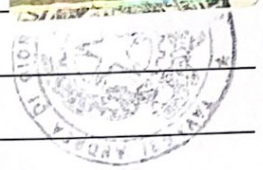
innanzi a me Dottor Andrea Tavassi, Notaio in Ruffano, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Lecce, è comparso:

- MONTINARI Brizio, nato a Calimera il 10 dicembre 1932 e domiciliato per la carica presso la sede sociale appresso descritta, nella qualità di legale rappresentante e amministratore unico della società "ALIGROS S.P.A." con sede legale a Lecce al viale Aldo Moro, n. 12, iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Lecce con codice fiscale e partita iva n. 00389250754 ed al n. di R.e.a.: LE - 103190, capitale sociale euro 5.200.000 (cinquemilioniduecentomila) i.v., con i poteri a lui conferiti dai vigenti patti sociali.

Il suddetto comparente, della cui identità personale e poteri di firma io Notaio sono certo, premette:

a) che la società "ALIGROS S.P.A." è proprietaria dei seguenti beni immobili siti Comune di Nardò, e precisamente:

- area di fabbricato demolito di mq 2 (due), censito nel Catasto Terreni di Nardò al foglio 116, p.lla 24, area fabbricato demolito, mq 2;



- terreno di mq 64 (sessantaquattro) censito nel Catasto Ter-

reni di Nardò al foglio 116, p.lla 1711, vigneto, classe 1,

area 00,64, r.d. euro 1,32, r.a. euro 0,59; =====

b) che detti immobili ricadono nel Comparto 5 del P.R.G. del

Comune di Nardò; =====

c) che la società "PERCON S.R.L.", con sede a Roma, ha in ani-

mo di presentare un piano di lottizzazione unitario al fine

di urbanizzare e costruire nelle aree individuate dal PRG co-

me Comparto 5, e su cui le aree della comparente risultano in-

sistere, secondo le vigenti norme statali, regionali e comuna-

li. =====

Tutto ciò premesso, il comparente, nella qualità, col presen-

te atto costituisce e nomina procuratrice speciale della so-

cietà "ALIGROS S.P.A.", la società "PERCON SRL" con sede a Ro-

ma in via Tibullo, n. 20, codice fiscale e partita iva n.

11295330960, affinché in suo nome, vece e conto, compia tutto

quanto necessario per la approvazione e il convenzionamento

del Comparto n. 5 del P.R.G. del Comune di Nardò, ed in parti-

colare: =====

- acceda, anche attraverso propri tecnici di fiducia, sui ter-

reni di proprietà della rappresentata, per ogni necessario so-

pralluogo, misurazione e/o accertamento tecnico funzionale al-

la redazione e presentazione di atti progettuali e/o alla re-

dazione e presentazione delle istanze amministrative; =====

- richieda ed acquisisca ogni tipo di documentazione e/o cer-

tificazione necessaria alla redazione e presentazione di atti progettuali e/o alla redazione e presentazione delle istanze amministrative, sia presso gli Uffici comunali sia presso ogni altro Ente e/o Amministrazione e/o Autorità preposta alla tutela di vincoli e/o al rilascio di autorizzazioni e/o nullaosta, per lo sviluppo della pratica urbanistica del comparto e di quella edilizia per l'edificazione di edifici di natura commerciale; =====

- subentri in ogni pratica e/o procedura edilizia, urbanistica, catastale attualmente in corso presso gli Uffici Comunali e/o altri Enti Pubblici, Amministrazioni, Agenzie, Autorità preposte al rilascio di pareri, nullaosta e comunque competenti al rilascio di documentazione necessaria e funzionale allo sviluppo della pratica urbanistica del Comparto e di quella edilizia per l'edificazione di edifici di natura commerciale; =

- proponga e presenti ogni tipo di richiesta di modifica progettuale e/o amministrativa, ovvero ogni tipo di integrazione documentale, funzionale all'approvazione del Comparto edificatorio ed al rilascio del titolo edilizio per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e di quella edilizia per l'edificazione di edifici di natura commerciale. =====

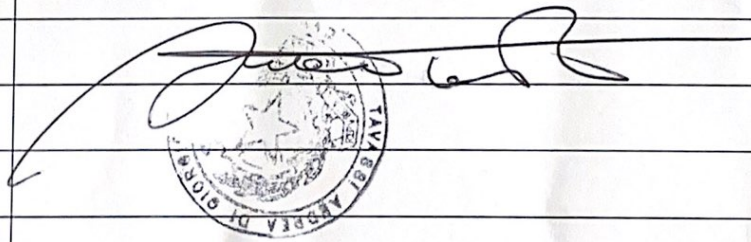
A seguito di questa operazione la procuratrice cesseranno le facoltà connesse alla presente procura, senza bisogno di ratifica del proprio operato. =====

Il tutto comunque con ogni più ampio potere e facoltà all'uo-

po necessaria, senza che si possa eccepire mancanza o inde-
terminazione di poteri. =====

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che ho letto
al comparente che lo approva. Consta di *un* foglio
scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia e com-
pletato da me Notaio, di cui occupa pagine *12* e sin-
qui della presente. =====

Paolo Menhinari





Andreina De Nunzio
NOTAIO

Repertorio n. 18.143

Procura speciale.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventidue, il giorno undici del mese di gennaio

- 11 gennaio 2022 -

In Galatone, nel mio studio in Largo Sant'Antonio, n. 9, avanti a me Avv. Andreina DE NUNZIO, Notaio in Galatone, iscritto nel ruolo del Collegio Notarile di Lecce, sono presenti:

-ALOISI Alessandro, nato a Nardò il 5 ottobre 1979, residente in Nardò, Vicolo Morandi, n. 9, il quale mi dichiara di avere codice fiscale LSA LSN 79R05 F842J;

-ALOISI Antonio, nato a Nardò il 2 maggio 1976, residente in Nardò. Vicolo Morandi, n. 10, il quale mi dichiara di avere codice fiscale LSA NTN 76E02 F842D;

-ALOISI Carlo, nato a Nardò il 27 ottobre 1955, residente in Nardò, Strada Santa Maria, n. 135, il quale mi dichiara di avere codice fiscale LSA CRL 55R27 F842S;

-ALOISI Carmina, nata a Nardò il 7 giugno 1945, residente in Nardò, Via Marco Colosso, n. 23, la quale mi dichiara di avere codice fiscale LSA CMN 45H47 F842L;

-ALOISI Maria Teresa, nata a Nardò il 15 ottobre 1977, residente in Nardò, Via F. Filzi n. 3, la quale mi dichiara di avere codice fiscale LSA MTR 77R55 F842T;

-ALOISI Paola, nata a Nardò il 26 giugno 1984, residente

in Nardò, Piazza U. Nobile, n. 6, la quale mi dichiara di avere codice fiscale LSA PLA 84H66 F842G;

-**INGUSCI** Vita Addolorata, nata n Nardò il 25 novembre 1956, residente in Nardò, Vicolo Morandi, n. 8, la quale mi dichiara di avere codice fiscale NGS VDD 56S65 F842W;

I componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, richiestomi di ricevere il presente atto, mi **premettono:**

a) di essere proprietari pro-quota, dei seguenti immobili, ricadenti nel Comparto 5 del P.R.G. Comune di Nardò, Via della Resistenza angolo Via Antonio Segni, e censiti rispettivamente:

-il fabbricato nel catasto fabbricati del Comune di Nardò,
-fol. 116,

* p.lla 16 sub 1, cat. A/3 classe 2 Consistenza vani 6, rendita catastale Euro 356,36, e p.lla 1012, graffata alla precedente;

-il terreno nel catasto terreni del Comune di Nardò,
-fol. 116

* p.lla 1139, seminativo cl. 1, a. 0,70, R.d. Euro 0,52 e R.a. Euro 0,25;

* p.lla 1140, seminativo cl. 1, a. 5,38 R.d. Euro 4,03 e R.a Euro 1,94;

b) che come detto gli immobili ricadono nel Comparto n. 5 del P.R.G. vigente nel Comune di Nardò;

c) che la società "PERCON S.R.L.", in persona di Roberta Perrotta, (PRR RRT 86H68 E815U), amministratrice e legale rappresentante della società con sede in Roma alla via Tibullo n. 20, ha in animo di presentare un piano di lottizzazione unitario al fine di urbanizzare e costruire nelle aree individuate dal PRG come Comparto n. 5, e su cui le aree dei comparenti risultano insistere, secondo le vigenti norme di leggi statali, regionali e comunali.

Tanto sopra premesso, i comparenti col presente atto costituiscono e nominano loro procuratrice speciale la società "PERCON SRL" con sede in Roma alla via Tibullo n. 20, avente codice fiscale e p.IVA 11295330960 in persona della sig.ra Roberta Perrotta, (PRR RRT 86H68 E815U), amministratrice e legale rappresentante, affinché in loro nome e per loro conto, compia tutto quanto necessario per la approvazione e il convenzionamento del Comparto n. 5 del P. R. G. del Comune di Nardò, ed in particolare:

-acceda, anche attraverso propri tecnici di fiducia, sui terreni di proprietà dei rappresentati, per ogni necessario sopralluogo, misurazione e/o accertamento tecnico funzionale alla redazione e presentazione di atti progettuali e/o alla redazione e presentazione delle istanze amministrative;

-richieda ed acquisisca ogni tipo di documentazione e/o certificazione necessaria alla redazione e presentazione di atti progettuali e/o alla redazione e presentazione delle i-

stanze amministrative, sia presso gli Uffici comunali sia presso ogni altro Ente e/o Amministrazione e/o Autorità preposta alla tutela di vincoli e/o al rilascio di autorizzazioni e/o nullaosta, per lo sviluppo della pratica urbanistica del comparto e di quella edilizia per l'edificazione di edifici di natura commerciale;

-subentri in ogni pratica e/o procedura edilizia, urbanistica, catastale attualmente in corso presso gli Uffici Comunali e/o altri Enti pubblici, Amministrazioni, Agenzie, Autorità, preposte al rilascio di pareri, nullaosta e comunque competenti al rilascio di documentazione necessaria e funzionale allo sviluppo della pratica urbanistica del comparto e di quella edilizia per l'edificazione di edifici di natura commerciale;

-proponga e presenti ogni tipo di richiesta di modifica progettuale e/o amministrativa, ovvero ogni tipo di integrazione documentale, funzionale all'approvazione del comparto edificatorio ed al rilascio del titolo edilizio per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e di quella edilizia per l'edificazione di edifici di natura commerciale.

A seguito di questa operazione il procuratore sarà svincolato dagli obblighi connessi al presente incarico, senza bisogno di ratifica del proprio operato.

Il tutto comunque con ogni più ampio potere e facoltà all'uopo necessaria, senza che si possa eccepire mancanza o

indeterminazione di poteri.

Richiesto io Notaio, ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura, ai comparenti che, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Notaio, alle ore venti in punto (h. 20,00).

Consta di due fogli di carta dattiloscritti con strumento elettronico da persona di mia fiducia e completati a mano da me Notaio per intere pagine quattro e fin qui della quinta.

Firmato: Aloisi Alessandro, Aloisi Antonio, Aloisi Carlo, Aloisi Carmina, Aloisi Maria Teresa, Aloisi Paola, Ingusci Vita Addolorata, Andreina De Nunzio Notaio, L.S.

Imposta di bollo assolta ai sensi dell'articolo 1 bis della
tariffa, allegata "A", al D.P.R. 26 ottobre 1972, n.642.
Repertorio n. 11604 Raccolta n.7119

Procura speciale

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventuno, il giorno ventinove del mese di dicembre, in Udine, via Morpurgo n.34.

Avanti a me Alberto Piccinini, notaio in Tarvisio con studio in via Roma n.43, iscritto al Collegio Notarile di Udine, è comparsa:

- GIOVANNA ALOISI, nata a Nardò il giorno 11 marzo 1951, residente in Udine, via Palazzolo dello Stella n. 62, codice fiscale LSA GNN 51C51 F842P.

Detta componente, della cui identità personale io notaio sono certo, mi richiede di ricevere il presente atto con il quale, anzitutto,

premette

di essere proprietaria pro-quota, dei seguenti immobili, terreni e fabbricati, ricadenti nel Comparto 5 del P.R.G. Comune di Nardò, distinti nel Catasto del comune di Nardò come appresso indicato:

fabbricato censito al N.C.E.U. al foglio 116 P.lla 16 sub 1 cat. A/3 classe 2 Consistenza vani 6 graffata alla particella 1012, rendita catastale Euro 356,36;

terreno censito al N.C.T. al foglio 116 particella 1039, seminativo di classe 1, consistenza 70 mq Rd. Euro 0,52 e RA € 0,25;

terreno censito al N.C.T. al foglio 116 particella 1140, seminativo di classe 1, di 538mq. RD. Euro 4,03 e RA € 1,94

che gli immobili dei componenti ricadono nel Comparto n. 5 del P.R.G. vigente nel Comune di Nardò;

che la ditta PERCON SRL (P.I. 11295330960), in persona della sig.ra Roberta Perrotta, (PRRRRT86H68E815U), amministratrice e legale rappresentante, con sede in Roma alla via Tibullo n. 20, ha in animo di presentare un piano di lottizzazione unitario al fine di urbanizzare e costruire nelle aree individuate dal PRG come Comparto n. 5 e le cui aree della componente ne risultano insistere, secondo le vigenti norme di leggi statali, regionali e comunali.

Tanto sopra premesso, la componente col presente atto

costituisce e nomina

sua procuratrice speciale la PERCON SRL (P.I. 11295330960), con sede in Roma alla via Tibullo n. 20, in persona della sig.ra Roberta Perrotta, (PRRRRT86H68E815U), amministratrice e legale rappresentante, affinché in suo nome e per suo conto, compia tutto quanto necessario per la approvazione e convenzionamento del Comparto n. 5 del P. R. G. del Comune di Nardò, ed in particolare:

acceda, anche attraverso propri tecnici di fiducia, sui terreni di proprietà dei rappresentati, per ogni necessario so-

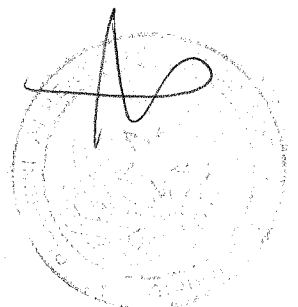
REGISTRATO A

UDINE

30/12/2021

al n. 28266 serie 1T

Euro 230,00



pralluogo, misurazione e/o accertamento tecnico funzionale alla redazione e presentazione di atti progettuali e/o alla redazione e presentazione delle istanze amministrative; richiede ed acquisisca ogni tipo di documentazione e/o certificazione necessaria alla redazione e presentazione di atti progettuali e/o alla redazione e presentazione delle istanze amministrative, sia presso gli Uffici comunali sia presso ogni altro Ente e/o Amministrazione e/o Autorità preposta alla tutela di vincoli e/o al rilascio di autorizzazioni e/o nullaosta, per lo sviluppo della pratica urbanistica del comparto e di quella edilizia per l'edificazione di edifici di natura commerciale;

subentri in ogni pratica e/o procedura edilizia, urbanistica, catastale attualmente in corso presso gli Uffici Comunali e/o altri Enti pubblici, Amministrazioni, Agenzie, Autorità, preposte al rilascio di pareri, nullaosta e comunque competenti al rilascio di documentazione necessaria e funzionale allo sviluppo della pratica urbanistica del comparto e di quella edilizia per l'edificazione di edifici di natura commerciale; proponga e presenti ogni tipo di richiesta di modifica progettuale e/o amministrativa, ovvero ogni tipo di integrazione documentale, funzionale all'approvazione del comparto edificatorio ed al rilascio del titolo edilizio per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e di quella edilizia per l'edificazione di edifici di natura commerciale.

A seguito di questa operazione il procuratore sarà svincolato dagli obblighi connessi al presente incarico, senza bisogno di ratifica del proprio operato.

Il tutto comunque con ogni più ampio potere e facoltà all'uopo necessaria, senza che si possa eccepire mancanza o indeterminazione di poteri.

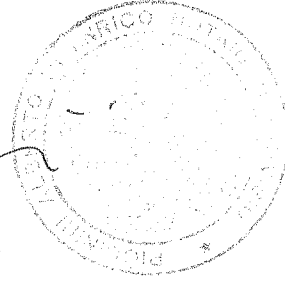
Quest'atto scritto su due pagine di un foglio da persona di mia fiducia, viene da me notaio letto alla comparente che lo approva e con me notaio lo sottoscrive essendo le ore 11 (undici) e 10 (dieci) minuti.

F.to Giovanna Aloisi

Alberto Piccinini, notaio

a presente è copia conforme all'originale atto.
arvisio, 30 dicembre 2021.

Alto Pella





Lorenzo Corona
Notario

----- PROCURA SPECIALE -----

Con il presente atto, valido ad ogni effetto di legge, i sottoscritti: -----

- CONGEDO Anna Maria, nata a Galatina (LE) il giorno 8 agosto 1942, residente a Nardò (LE) alla Strada Santa Caterina n.ro 23, Codice Fiscale: CNG NMR 42M48 D862K; -----

- DE BENEDITTIS Fabio, nato a Gallipoli (LE) il 14 gennaio 1968, residente a Lecce (LE) alla Via Cantatore n.ro 4/A, Codice Fiscale: DBN FBA 68A14 D883A; -----

- DE BENEDITTIS Luigi, nato a Nardò (LE) il 15 ottobre 1969, ed ivi residente alla Via Carlo Fumarola n.ro 3, Codice Fiscale: DBN LGU 69R15 F842X, -----



----- PREMETTONO E DICHIARANO: -----

a) di essere pieni ed esclusivi proprietari in regime di comproprietà pro indiviso del seguente immobile sito in Comune di Nardò (LE) e precisamente: -----

appezzamento di terreno esteso a corpo circa are 12,02 (are dodici e centiare due),

confinante con altra proprietà dei sottoscritti, comproprietà Aloisi - Inguscio o aventi

causa e proprietà De Luca, salvo altri, riportato nel Catasto Terreni di detto Comune

al Foglio 116, Particelle: -----

- 741, Vigneto, Classe 1, are 1,82, R.D. Euro 3,76, R.A. Euro 1,69; -----

- 742, Vigneto, Classe 1, are 4,94, R.D. Euro 10,21, R.A. Euro 4,59; -----

- 743, Vigneto, Classe 1, are 3,78, R.D. Euro 7,81, R.A. Euro 3,51; -----

- 1142, Vigneto, Classe 1, are 1,48, R.D. Euro 3,06, R.A. Euro 1,38; -----

b) che detto lotto è ricompreso, insieme con altre adiacenti proprietà, nel "comparto

edificatorio n.ro 5" del vigente P.R.G. del Comune di Nardò (LE) e parzialmente (par-

ticelle 743 e 1142) in area destinata dal vigente PRG a strada; -----

c) che la destinazione urbanistica del predetto lotto di terreno richiede la presentazio-

ne e l'approvazione di un P.U.E. (piano urbanistico esecutivo), e nello specifico di un

piano di lottizzazione convenzionata, ai fini della successiva presentazione di un progetto edilizio per la realizzazione di opere di urbanizzazione e di edifici con destinazione commerciale; -----
d) che la società "PERCON S.R.L." con sede in Roma (RM) alla Via Tibullo n.ro 20, capitale sociale Euro 500.000,00, interamente versato, C.F., partita IVA e n.ro di iscrizione al Registro Imprese di detto Comune: 11295330960, REA n.ro: RM-1640008, ha in animo di presentare un piano di lottizzazione unitario, al fine di urbanizzare e costruire nelle aree individuate come "comparto edificatorio n. 5" dal vigente P.R.G. del Comune di Nardò (LE), nel rispetto ed in conformità delle norme di legge statali, regionali e comunali. -----

Tanto premesso, i sottoscritti Congedo Anna Maria, De Benedittis Fabio e De Benedittis Luigi -----


----- **NOMINANO E COSTITUISCONO** -----

loro procuratrice speciale la società "PERCON S.R.L.", in persona dell'amministratrice unica e legale rappresentante, Perrotta Roberta, nata a Maglie (LE) il 28 giugno 1986, Codice Fiscale: PRR RRT 86H68 E815U, domiciliata per la carica presso la sede sociale sopraindicata, di seguito denominato "procuratore", conferendogli ogni più ampio potere e facoltà affinché, in loro nome e per loro conto, compia tutto quanto necessario od opportuno ai fini dell'approvazione del piano di lottizzazione convenzionata del "comparto n.ro 5" del P.R.G. del Comune di Nardò (LE) e di ogni pratica ad esso correlata, autorizzandolo all'uopo a titolo esemplificativo e non esaustivo a:

1) redigere e presentare ai competenti uffici del Comune di Nardò (LE) il progetto per il citato P.U.E., ed in genere ogni atto progettuale e/o istanza amministrativa all'uopo occorrente e ad esso correlata; -----

2) accedere, anche attraverso propri tecnici di fiducia, sui terreni in loro proprietà,

Luigi De Benedittis
Luigi De Benedittis
Fabio Perrotta
Congedo Anna Maria



per ogni necessario sopralluogo, misurazione e/o accertamento tecnico funzionale alla redazione ed alla presentazione di atti progettuali ed istanze amministrative, ed alla redazione e presentazione di rilievi eventuali dei competenti uffici del Comune di Nardò (LE) nel corso dell'istruttoria del citato P.U.E. e delle pratiche ad esso correlate; -----

3) richiedere accesso ai documenti, visionare ed estrarre copia ai sensi della Legge n.ro 241, 1990, ed in genere richiedere ed acquisire qualsivoglia tipo di documentazione e/o certificazione, necessaria od opportuna ai fini di quanto sopra, sia presso i competenti uffici del Comune di Nardò (LE), sia presso ogni altro Ente, Amministrazione ed Autorità preposta alla tutela di vincoli e/o al rilascio di autorizzazioni e/o nullaosta, per lo sviluppo delle pratiche urbanistiche correlate al citato P.U.E.; ---

4) subentrare in tutte le pratiche e/o procedure edilizie, urbanistiche e catastali attualmente in corso presso i competenti uffici del Comune di Nardò (LE) e/o altri Enti pubblici, Amministrazioni, Agenzie, Autorità, preposte al rilascio di pareri, autorizzazioni, nullaosta, e comunque competenti al rilascio della documentazione necessaria e funzionale allo sviluppo delle pratiche urbanistiche del comparto e di quelle ad esso correlate; -----

5) proporre e presentare qualsivoglia tipo di modifica e/o integrazione documentale, progettuale e/o amministrativa, funzionale all'approvazione del suddetto comparto edificatorio ed alle pratiche ad esso correlate; -----

6) compiere ogni altra attività ed adempiere a tutte le formalità necessarie e/o opportune per la corretta approvazione e convenzionamento del "comparto n.ro 5" del P.R.G. del Comune di Nardò (LE) e lo sviluppo delle pratiche ad esso correlate. --

In ordine alle suddette finalità, il nominato procuratore rimane quindi autorizzato a compiere tutti gli atti utili e necessari per l'espletamento del presente incarico ed in-



vestito di ogni più ampio potere e facoltà all'uopo necessari, in nessun caso potendo-
glisi eccepire difetto od imprecisione di poteri. -----

Il tutto con promessa sin da ora di rato, valido ed approvato senza bisogno di ulte-
riori ratifiche o conferme, ma gratuito e sotto gli obblighi di legge, e da esaurirsi in u-
nico legittimo contesto. -----

Nardò, li 21 giugno 2022 -----

Anna Maria Congedo
Fabio Benedittis
Luigi De Benedittis

N.ro *4* del Repertorio -----

----- AUTENTICA DI FIRMA -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemilaventidue ed il giorno ventuno del mese di giugno, in Nardò, alla Via
Torquato Tasso n.ro 1, nel mio studio. -----

----- CERTIFICO -----

Io sottoscritto dott. Lorenzo Corona, Notaio in Nardò, iscritto al Ruolo del Distretto
Notarile di Lecce, che, previa lettura da me data agli stessi della scrittura privata so-
pra estesa, i Signori: -----

- CONGEDO Anna Maria, nata a Galatina (LE) il giorno 8 agosto 1942, e residente a
Nardò (LE) alla Strada Santa Caterina n.ro 23, la quale mi dichiara di avere il seguen-
te Codice Fiscale: CNG NMR 42M48 D862K; -----

- DE BENEDITTIS Fabio, nato a Gallipoli (LE) il 14 gennaio 1968, residente a Lecce
(LE) alla Via Cantatore n.ro 4/A, il quale mi dichiara di avere il seguente Codice Fi-
scale: DBN FBA 68A14 D883A; -----

- DE BENEDITTIS Luigi, nato a Nardò (LE) il 15 ottobre 1969, ed ivi residente in

Via Carlo Fumarola n.ro 3, il quale mi dichiara di avere il seguente Codice Fiscale:

DBN LGU 69R15 F842X, -----


della cui identità personale io Notaio sono certo, ed i quali hanno dichiarato di esse-

re in possesso di tutti i diritti civili e di non essere sottoposti a procedure concorsuali

e a provvedimenti che ne limitino la capacità di agire, hanno firmato in mia presen-

za, in calce ed a margine, la scrittura che precede. -----

Sottoscritto alle ore *dieciannove e minuti sedici.*

Giuseppe Lorenzini


PROCURA SPECIALE

Il sottoscritto:

- DE LUCA Nicola, nato a Corsi l'8 Marzo 1948, ivi residente

alla via Montale snc, cf. DLC NCL 48C08 D223G;

con il presente atto nomina e costituisce sua speciale

procuratrice la società "PERCON SRL" con sede in Roma alla

via Tibullo n. 20, cf. e numero di iscrizione al Registro

Imprese di Roma n. 11295330960, Rea RM-1640008;

affinchè, con ogni facoltà, senza che ad essa si possa

eccepire difetto od indeterminatezza di attribuzioni, in

nome e per conto di esso mandante, abbia a presentare tutta

la documentazione necessaria all'approvazione del Piano di

Lottizzazione Convenzionata presso i competenti uffici a

cura e spese della stessa società procuratrice.

La società "PERCON S.R.L." in persona del legale

rappresentante, potrà fare quanto riterrà necessario, utile

ed opportuno per il migliore espletamento del presente

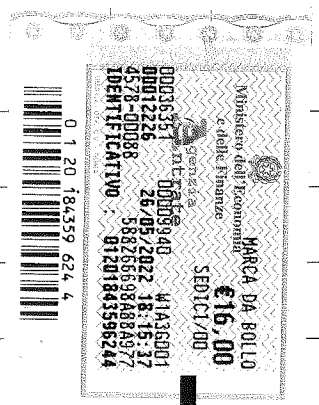
mandato.

Il tutto con promessa di rato e valido, senza bisogno di

ulteriore ratifica o conferma e con obbligo di rendiconto.

Maglie, li 26 maggio 2022

De Luca Nicola



REPERTORIO N. 8485

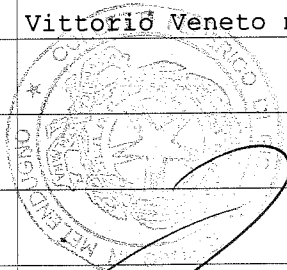
AUTENTICA DI FIRMA

REPUBBLICA ITALIANA

Attesto io sottoscritto dott. Federico COLLETTI, Notaio in
Melendugno (LE), con studio in via D'Amely n. 25, iscritto
al Ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Lecce, che
il signor

- DE LUCA Nicola, nato a Corsi l'8 Marzo 1948, ivi residente
alla via Montale snc;

della cui identità personale, io Notaio sono certo, ha
apposto la sua firma all'atto che precede, alla mia presenza
e vista, in Maglie, nel mio studio secondario in via
Vittorio Veneto n. 61, oggi ventisei Maggio duemilaventidue.



Federico Colletti



Lorenzo Corona
Notaio

----- PROCURA SPECIALE -----

Con il presente atto, valido ad ogni effetto di legge, il Signor LARINI David
nato a Seclì (LE) il 25 luglio 1964 e residente a Nardò (LE) alla Via Senofonte
n.ro 8, Codice fiscale: LRN DVD 64L25 I559M, -----

----- PREMETTE E DICHIARA: -----

a) di essere pieno ed esclusivo proprietario del seguente immobile sito in Co-
mune di Nardò (LE), alla Via Alessandro Volta e precisamente: -----
appezzamento di terreno esteso a corpo circa are 9,56 (are nove e centiare cin-
quantasei), confinante con detta Via e proprietà Romanello per 3 (tre) lati, sal-
vo altri, riportato in Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 116, particelle:

- 294, Vigneto, Classe 1, are 8,7, R.D. Euro 16,67, R.A. Euro 7,50; -----
- 760, Vigneto, Classe 1, ca. 43, R.D. Euro 0,89, R.A. Euro 0,40; -----
- 1115, Vigneto, Classe 1, ca. 43, R.D. Euro 0,89, R.A. Euro 0,40; -----

b) che detto lotto è ricompreso, insieme con altre adiacenti proprietà, nel
"comparto edificatorio n.ro 5" del vigente P.R.G. del Comune di Nardò (LE);

c) che la destinazione urbanistica del predetto lotto di terreno richiede la pre-
sentazione e l'approvazione di un P.U.E. (piano urbanistico esecutivo), e nel-
lo specifico di un piano di lottizzazione convenzionata, ai fini della successi-
va presentazione di un progetto edilizio per la realizzazione di opere di urba-
nizzazione e di edifici con destinazione commerciale; -----

d) che la società "PERCON S.R.L." con sede in Roma (RM) alla Via Tibullo
n.ro 20, capitale sociale Euro 500.000,00, interamente versato, C.F., partita
IVA e n.ro di iscrizione al Registro Imprese di detto Comune: 11295330960,
REA n.ro: RM-1640008, ha in animo di presentare un piano di lottizzazione
unitario, al fine di urbanizzare e costruire nelle aree individuate come "com-



parto edificatorio n. 5" dal vigente P.R.G. del Comune di Nardò (LE), nel rispetto ed in conformità delle norme di legge statali, regionali e comunali. -

Tanto premesso, il sottoscritto Signor Larini David -----

----- **NOMINA E COSTITUISCE** -----

sua procuratrice speciale la società "PERCON S.R.L.", in persona dell'amministratrice unica e legale rappresentante, Perrotta Roberta, nata a Maglie (LE)

il 28 giugno 1986, Codice Fiscale: PRR RRT 86H68 E815U, domiciliata per la

carica presso la sede sociale sopraindicata, di seguito denominato "procuratore", conferendogli ogni più ampio potere e facoltà affinché, in suo nome e

per suo conto, compia tutto quanto necessario od opportuno ai fini dell'approvazione del piano di lottizzazione convenzionata del "comparto n.ro 5"

del P.R.G. del Comune di Nardò (LE) e dello sviluppo delle pratiche urbanistiche e/o edilizie conseguenti per la realizzazione di edifici con destinazione

commerciale, autorizzandolo all'uopo, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, a: -----

1) redigere e presentare ai competenti uffici del Comune di Nardò (LE) il progetto per il citato P.U.E., ed in genere ogni atto progettuale e/o istanza amministrativa all'uopo occorrente; -----

2) accedere, anche attraverso propri tecnici di fiducia, sui terreni in sua proprietà, per ogni necessario sopralluogo, misurazione e/o accertamento tecnico funzionale alla redazione ed alla presentazione di atti progettuali ed istanze amministrative, ed alla redazione e presentazione di rilievi eventuali dei competenti uffici del Comune di Nardò (LE) nel corso dell'istruttoria e dello sviluppo delle pratiche urbanistiche e/o edilizie finalizzate alla approvazione del piano di lottizzazione convenzionata e della realizzazione di edifici

con destinazione commerciale; -----

3) richiedere accesso ai documenti, visionare ed estrarre copia ai sensi della Legge n.ro 241, 1990, ed in genere richiedere ed acquisire qualsivoglia tipo di documentazione e/o certificazione, necessaria od opportuna ai fini di quanto sopra, sia presso i competenti uffici del Comune di Nardò (LE), sia presso ogni altro Ente, Amministrazione ed Autorità preposta alla tutela di vincoli e/o al rilascio di autorizzazioni e/o nullaosta, per lo sviluppo delle pratiche urbanistiche e/o edilizie finalizzate alla realizzazione di edifici con destinazione commerciale; -----

4) subentrare in tutte le pratiche e/o procedure edilizie, urbanistiche e catastali attualmente in corso presso i competenti uffici del Comune di Nardò (LE) e/o altri Enti pubblici, Amministrazioni, Agenzie, Autorità, preposte al rilascio di pareri, autorizzazioni, nullaosta, e comunque competenti al rilascio della documentazione necessaria e funzionale allo sviluppo delle pratiche urbanistiche del comparto e di quelle edilizie conseguenti finalizzate alla realizzazione di edifici con destinazione commerciale; -----

5) proporre e presentare qualsivoglia tipo di modifica e/o integrazione documentale, progettuale e/o amministrativa, funzionale all'approvazione del suddetto comparto edificatorio ed al rilascio dei titoli edilizi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e di edifici di natura commerciale; ---

6) compiere ogni altra attività ed adempiere a tutte le formalità necessarie e/o opportune per la corretta approvazione e convenzionamento del "comparto n.ro 5" del P.R.G. del Comune di Nardò (LE) e lo sviluppo delle pratiche urbanistiche e/o edilizie conseguenti. -----

In ordine alle suddette finalità, il nominato procuratore rimane quindi auto-

rizzato a compiere tutti gli atti utili e necessari per l'espletamento del present
te incarico ed investito di ogni più ampio potere e facoltà all'uopo necessari,
in nessun caso potendoglisi eccepire difetto od imprecisione di poteri. ---

Il tutto con promessa sin da ora di rato, valido ed approvato senza bisogno
di ulteriori ratifiche o conferme, ma gratuito e sotto gli obblighi di legge, e
da esaurirsi in unico legittimo contesto. -----

Nardò, li 15 giugno 2022 -----

N.ro 1 del Repertorio -----

----- AUTENTICA DI FIRMA -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemilaventidue ed il giorno quindici del mese di giugno
In Nardò, alla Via Torquato Tasso n.ro 1, nel mio studio. -----

----- CERTIFICO -----

Io sottoscritto dott. Lorenzo Corona, Notaio in Nardò, iscritto al Ruolo del
Distretto Notarile di Lecce, che, previa lettura da me datane allo stesso della
scrittura privata sopra estesa, -----

- **LARINI David** nato a Secli (LE) il 25 luglio 1964 e residente a Nardò (LE)
alla Via Senofonte n.ro 8, il quale dichiara di avere il seguente Codice Fiscale:
LRN DVD 64L25 I559M, della cui identità personale io Notaio sono certo, ed
il quale dichiara di essere in possesso di tutti i diritti civili e di non essere sot-
toposto a procedure concorsuali e a provvedimenti che ne limitino la capaci-
tà di agire, ha firmato in mia presenza la scrittura che precede. -----

Sottoscritto alle ore dieci e minuti quaranta

Lorenzo Corona Notaio



----- PROCURA SPECIALE -----

Con il presente atto, valido ad ogni effetto di legge, i sottoscritti: -----

- **ROMANELLO Antonio**, nato a Nardò (LE) il 15 gennaio 1958, ed ivi residente alla

Via Siciliano n.ro 4, Codice Fiscale: RMN NTN 58A15 F842T; -----

- **ROMANELLO Giuseppina**, nata a Nardò (LE) il 4 febbraio 1962, ed ivi residente

alla Via Giovanni Maria Tarantino n.ro 16, Codice Fiscale: RMN GPP 62B44 F842X;

- **ROMANELLO Cosimina**, nata a Nardò (LE) il 15 ottobre 1963 ed ivi residente alla

Via Ugo Betti n.ro 24, Codice Fiscale: RMN CMN 63R55 F842U, -----

ciascuno per i diritti di cui è titolare, -----

----- PREMETTONO E DICHIARANO: -----

a) di essere titolari di diritti sui seguenti immobili siti in Comune di Nardò (LE) e precisamente: -----

- fabbricato rurale al Vicolo di Tullo s.n.c., posto al piano terra, della consistenza ca-

tastale di vani 2,5 (due virgola cinque) per una superficie catastale complessiva di

metri quadrati 45 (quarantacinque), confinante con altra proprietà dei sottoscritti per

tutti i lati, salvo altri, e riportato nel Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio

116, Particella **2**, Senza Subalterno, Categoria A/6, Classe 1, Vani 2,5, Superficie Cata-

stale Totale mq 45, Superficie Catastale Totale escluse aree scoperte mq 45, R.C. Euro

78,76; -----

- appezzamento di terreno esteso a corpo circa are 75,17 (are settantacinque e centia-

re diciassette), confinante con Via Alessandro Volta, proprietà Larini David e unità

immobiliare censita al Catasto con n.ro di particella 747, salvo altri, e riportato al Ca-

tasto Terreni di detto Comune al Foglio **116**, Particelle: -----

-- **1114**, Vigneto, Classe 1, are 40,49, R.D. Euro 83,65, R.A. Euro 37,64; -----

-- **203**, Vigneto, Classe 1, are 9,38, R.D. Euro 19,38, R.A. Euro 8,72; -----

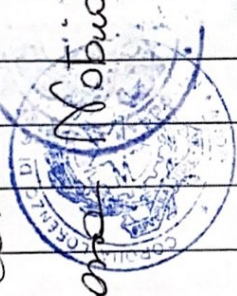


Scienze

Scienze

Scienze

Scienze



-- 214, Orto, Classe U, are 2,40, R.D. Euro 4,34, R.A. Euro 2,48; -----

-- 749, Vigneto, Classe 1, are 7,62, R.D. Euro 15,74, R.A. Euro 7,08; -----

-- 751, Area fab dm, ca 4, Senza attribuzione di rendita; -----

-- 752, Orto, Classe U, are 3,33, R.D. Euro 6,02, R.A. Euro 3,44; -----

-- 753, Orto, Classe U, ca 52, R.D. Euro 0,94, R.A. Euro 0,54; -----

-- 754, Vigneto, Classe 1, are 6, R.D. Euro 12,39, R.A. Euro 5,58; -----

-- 755, Vigneto, Classe 1, ca 3, R.D. Euro 0,06, R.A. Euro 0,03; -----

-- 756, Vigneto, Classe 1, are 2,49, R.D. Euro 5,14, R.A. Euro 2,31; -----

-- 759, Vigneto, Classe 1, are 2,87, R.D. Euro 5,93, R.A. Euro 2,67; -----

- appezzamento di terreno esteso a corpo circa are 1,20 (are uno e centiare venti),

confinante aliena proprietà per 3 (tre) lati al Catasto individuata con i n.ri di particel-

le 1681, 1682 e 1684, salvo altri, e riportato al Catasto **Terreni** di detto Comune al Fo-

glio 116, Particella 750, Vigneto, Classe. 1, are 1,20, R.D. Euro 2,48, R.A. Euro 1,12;

- appezzamento di terreno esteso a corpo circa centiare 85 (centiare ottantacinque),

confinante con Via Alessandro Volta, proprietà Larini David e con aliena proprietà

al Catasto individuata con il n.ro di particella 757, salvo altri, e riportato al Catasto

Terreni di detto Comune al Foglio 116, Particella 758, Vigneto, Classe. 1, ca 85, R.D.

Euro 1,76, R.A. Euro 0,79; -----

b) che detti beni sono ricompresi, insieme con altre adiacenti proprietà, nel "compar-

to edificatorio n.ro 5" del vigente P.R.G. del Comune di Nardò (LE); -----

c) che la destinazione urbanistica dei predetti beni richiede la presentazione e l'ap-

provazione di un P.U.E. (piano urbanistico esecutivo), e nello specifico di un piano

di lottizzazione convenzionata, ai fini della successiva presentazione di un progetto

edilizio per la realizzazione di opere di urbanizzazione e di edifici con destinazione

commerciale; -----

d) che la società "PERCON S.R.L.", con sede in Roma (RM) in Via Tibullo n.ro 20, capitale sociale Euro 500.000,00, interamente versato, iscritta presso la CCIAA con numero di codice fiscale e partita IVA: 11295330960, n.ro REA RM-1640008 di detto Comune, ha in animo di presentare un piano di lottizzazione unitario, al fine di urbanizzare e costruire nelle aree individuate come "comparto edificatorio n. 5" dal vigente P.R.G. del Comune di Nardò (LE), nel rispetto ed in conformità delle vigenti norme di legge statali, regionali e comunali. -----

Tanto premesso, i sottoscritti Romanello Antonio, Romanello Giuseppina e Romanello Cosimina -----

----- **NOMINANO E COSTITUISCONO** -----

loro procuratrice speciale la società "PERCON S.R.L.", in persona dell'amministratrice unica e legale rappresentante, Perrotta Roberta, nata a Maglie (LE) il 28 giugno 1986, Codice Fiscale: PRR RRT 86H68 E815U, domiciliata per la carica presso la sede sociale sopraindicata, di seguito denominato "procuratore", conferendogli ogni più ampio potere e facoltà affinché, in loro nome e per loro conto, compia tutto quanto necessario od opportuno ai fini dell'approvazione del piano di lottizzazione convenzionata del "comparto n.ro 5" del P.R.G. del Comune di Nardò (LE) e di ogni pratica ad esso correlata, autorizzandolo all'uopo a titolo esemplificativo e non esaustivo a:

1) redigere e presentare ai competenti uffici del Comune di Nardò (LE) il progetto per il citato P.U.E., ed in genere ogni atto progettuale e/o istanza amministrativa all'uopo occorrente e ad esso correlata; -----

2) accedere, anche attraverso propri tecnici di fiducia, sui beni sopra descritti, per ogni necessario sopralluogo, misurazione e/o accertamento tecnico funzionale alla redazione ed alla presentazione di atti progettuali ed istanze amministrative, ed alla redazione e presentazione di rilievi eventuali dei competenti uffici del Comune di Nar-



dò (LE) nel corso dell'istruttoria del citato P.U.E. e delle pratiche ad esso correlate;

3) richiedere accesso ai documenti, visionare ed estrarre copia ai sensi della Legge n.ro 241, 1990, ed in genere richiedere ed acquisire qualsivoglia tipo di documentazione e/o certificazione, necessaria od opportuna ai fini di quanto sopra, sia presso i competenti uffici del Comune di Nardò (LE), sia presso ogni altro Ente, Amministrazione ed Autorità preposta alla tutela di vincoli e/o al rilascio di autorizzazioni e/o nullaosta, per lo sviluppo delle pratiche urbanistiche correlate al citato P.U.E.; ---

4) subentrare in tutte le pratiche e/o procedure edilizie, urbanistiche e catastali attualmente in corso presso i competenti uffici del Comune di Nardò (LE) e/o altri Enti pubblici, Amministrazioni, Agenzie, Autorità, preposte al rilascio di pareri, autorizzazioni, nullaosta, e comunque competenti al rilascio della documentazione necessaria e funzionale allo sviluppo delle pratiche urbanistiche del comparto e di quelle ad esso correlate; -----

5) proporre e presentare qualsivoglia tipo di modifica e/o integrazione documentale, progettuale e/o amministrativa, funzionale all'approvazione del suddetto comparto edificatorio ed alle pratiche ad esso correlate; -----

6) compiere ogni altra attività ed adempiere a tutte le formalità necessarie e/o opportune per la corretta approvazione e convenzionamento del "comparto n.ro 5" del P.R.G. del Comune di Nardò (LE) e lo sviluppo delle pratiche ad esso correlate. --

In ordine alle suddette finalità, il nominato procuratore rimane quindi autorizzato a compiere tutti gli atti utili e necessari per l'espletamento del presente incarico ed investito di ogni più ampio potere e facoltà all'uopo necessari, in nessun caso potendosi escludere difetto od imprecisione di poteri. -----

Il tutto con promessa sin da ora di rato, valido ed approvato senza bisogno di ulteriori ratifiche o conferme, ma gratuito e sotto gli obblighi di legge, e da esaurirsi in u-

nico legittimo contesto. -----

Nardò, li 21 giugno 2022 -----

Antonio Romanello
Giuseppina Romanello
Cosimina Romanello

N.ro 3 del Repertorio -----

----- AUTENTICA DI FIRMA -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemilaventidue ed il giorno ventuno del mese di giugno, in Nardò, alla Via
Torquato Tasso n.ro 1, nel mio studio. -----

----- CERTIFICO -----

Io sottoscritto dott. Lorenzo Corona, Notaio in Nardò, iscritto al Ruolo del Distretto
Notarile di Lecce, che, previa lettura da me data agli stessi della scrittura privata so-
pra estesa, i Signori: -----

- ROMANELLO Antonio, nato a Nardò (LE) il 15 gennaio 1958, ed ivi residente alla
Via Siciliano n.ro 4, il quale mi dichiara di avere il seguente Codice Fiscale: RMN
NTN 58A15 F842T; -----

- ROMANELLO Giuseppina, nata a Nardò (LE) il 4 febbraio 1962, ed ivi residente al-
la Via Giovanni Maria Tarantino n.ro 16, la quale mi dichiara di avere il seguente Co-
dice Fiscale: RMN GPP 62B44 F842X; -----

- ROMANELLO Cosimina, nata a Nardò (LE) il 15 ottobre 1963 ed ivi residente alla
Via Ugo Betti n.ro 24, la quale mi dichiara di avere il seguente Codice Fiscale: RMN
CMN 63R55 F842U, -----

della cui identità personale io Notaio sono certo, ed i quali hanno dichiarato di esse-
re in possesso di tutti i diritti civili e di non essere sottoposti a procedure concorsuali

e a provvedimenti che ne limitino la capacità di agire, hanno firmato in mia presenza, in calce ed a margine, la scrittura che precede. -----

Sottoscritto alle ore *dieciotto e minuti ventimase.*

Giuseppe Corrado Abbis



REPERTORIO N.

37032

PROCURA SPECIALE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventidue il giorno ventisette del mese di maggio

27.05.2022

A Lecce al Viale Otranto, n. 40, presso il mio ufficio secondario, su richiesta,

innanzi a me Dottor Andrea Tavassi, Notaio in Ruffano, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Lecce, è comparsa la signora:

- ZACCHINO Anna Maria, nata a Nardò il 15 agosto 1958 e residente a Nardò in p.za Mazzini n.4, (C.F.ZCCNMR58M55F842M), che dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni.

La suddetta comparente, della cui identità personale io Notaio sono certo, premette:

a) di essere proprietaria dei seguenti beni immobili siti Comune di Nardò, al Vicolo di Tullo, e precisamente:

- fabbricato posto al piano terra, di 4 (quattro) vani catastali censito nel Catasto Fabbricati di Nardò al foglio 116, p.lla 16, sub. 2, cat. A/4, classe 1, vani 4, rendita euro 148,74;

- terreni siti a Nardò estesi mq. 1530 (millecinquecentotrenta) censiti nel Catasto Terreni di Nardò al foglio 116, p.lla 15, seminativo, classe 1, are 10,94, r.d. euro 2,97, r.a. eu-



ro 1,43; foglio 116, p.lla 744, seminativo, classe 1, are
3,96, r.d. euro 2,97, r.a. euro 1,43; foglio 16, p.lla 745,
seminativo, classe 1, are 00,40, r.d. euro 0,30, r.a. euro
0,14; =====

b) che detti immobili ricadono nel Comparto 5 del P.R.G. del
Comune di Nardò; =====

c) che la società "PERCON S.R.L.", con sede a Roma, ha in ani-
mo di presentare un piano di lottizzazione unitario al fine
di urbanizzare e costruire nelle aree individuate dal PRG co-
me Comparto 5, e su cui le aree della comparente risultano in-
sistere, secondo le vigenti norme statali, regionali e comuna-
li. =====

Tutto ciò premesso, la comparente col presente atto costitui-
sce e nomina sua procuratrice speciale la società "PERCON SR-
L" con sede a Roma in via Tibullo, n. 20, codice fiscale e
partita iva n. 11295330960, affinché in suo nome, vece e con-
to, compia tutto quanto necessario per la approvazione e il
convenzionamento del Comparto n. 5 del P.R.G. del Comune di
Nardò, ed in particolare: =====

- acceda, anche attraverso propri tecnici di fiducia, sui ter-
reni di proprietà della rappresentata, per ogni necessario so-
pralluogo, misurazione e/o accertamento tecnico funzionale al-
la redazione e presentazione di atti progettuali e/o alla re-
dazione e presentazione delle istanze amministrative; =====

- richieda ed acquisisca ogni tipo di documentazione e/o cer-

tificazione necessaria alla redazione e presentazione di atti

progettuali e/o alla redazione e presentazione delle istanze

amministrative, sia presso gli Uffici comunali sia presso o-

gni altro Ente e/o Amministrazione e/o Autorità preposta alla

tutela di vincoli e/o al rilascio di autorizzazioni e/o nul-

laosta, per lo sviluppo della pratica urbanistica del compar-

to e di quella edilizia per l'edificazione di edifici di natu-

ra commerciale; =====

- subentri in ogni pratica e/o procedura edilizia, urbanisti-

ca, catastale attualmente in corso presso gli Uffici Comunali

e/o altri Enti Pubblici, Amministrazioni, Agenzie, Autorità

preposte al rilascio di pareri, nullaosta e comunque competen-

ti al rilascio di documentazione necessaria e funzionale allo

sviluppo della pratica urbanistica del Comparto e di quella e-

dilizia per l'edificazione di edifici di natura commerciale; =

- proponga e presenti ogni tipo di richiesta di modifica pro-

gettuale e/o amministrativa, ovvero ogni tipo di integrazione

documentale, funzionale all'approvazione del Comparto edifica-

torio ed al rilascio del titolo edilizio per la realizzazione

delle opere di urbanizzazione e di quella edilizia per l'edi-

ficazione di edifici di natura commerciale. =====

A seguito di questa operazione la procuratrice cesseranno le

facoltà connesse alla presente procura, senza bisogno di rati-

fica del proprio operato. =====

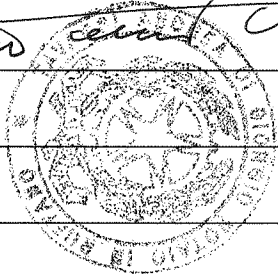
Il tutto comunque con ogni più ampio potere e facoltà all'uo-

po necessaria, senza che si possa eccepire mancanza o inde-
terminazione di poteri. =====

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che ho letto
alla comparente che lo approva. Consta di un fo-
gli scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia
e completato da me Notaio, di cui occupa pagine 12 e
sin qui della presente. =====

Anna M. Lopez

Luca



The seal is circular with a five-pointed star in the center. The text around the star reads "REPUBBLICA ITALIANA" at the top and "NOTAIO" at the bottom. The name "Luca" is written in cursive across the seal.