

CITTA' DI NARDO'

Provincia di Lecce

PIANO URBANISTICO ESECUTIVO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA del Comparto 5 del P.R.G. di Nardò

Proponente: Percon srl
via Tibullo n. 20
00193 Roma
P.Iva: IT11295330960
Leg. Rappr. Dott. Roberta Perrotta



timbro e firma

Progettazione del PUE:

Ing. Gregorio RAHO
via Raho, 41 - 73048 Nardò (LE)
tel. 0833.872044 - e_mail: ing.gregorioraho@gmail.com

Ing. Alessandro RIZZO
viale Aldo Moro, 12 - 73100 Lecce
tel. 0832.099585 - e_mail: ale.rizzo@tin.it

timbro e firma

data

Giugno 2022

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Allegato

D

Il Piano Urbanistico Esecutivo del Comparto 5 del Piano Regolatore Generale del Comune di Nardò si attua sulla base delle norme che seguono:

Art. 1 Indici e parametri

Il Piano Urbanistico Esecutivo individua un unico lotto di intervento, la cui attuazione è regolata dagli indici e parametri urbanistico-edilizi riportati di seguito:

Superficie fondiaria: 8.893 mq

Indice di Fabbricabilità Fondiaria (IF): 1,80 mc/mq

Volumetria massima edificabile: 16.007 mc

Rapporto di Copertura (RC): 0,30 mq/mq

Altezza massima (Hmax): 10,00 m

Numero di piani fuori terra (NP): 1 + piano terra

Distacco tra i fabbricati: 10 m

Distanza dai confini o dalle strade: 10 m

Gli indici e i parametri precedenti sono definiti e calcolati come previsto nel Regolamento Edilizio vigente al momento della presentazione dell'istanza per il rilascio dei titoli edilizi necessari all'esecuzione degli interventi, fatte salve eventuali modifiche e/o integrazioni conseguenti a norme sovraordinate regionali o nazionali, che si intendono qui automaticamente recepite.

La sagoma degli edifici da realizzare dovrà essere contenuta all'interno della "*Linea di massimo inviluppo*" riportata alla Tav. 6 del P.U.E.; eventuali aggetti o sporti, totalmente aperti, dovranno essere contenuti nel limite di 1,50 m. all'esterno della stessa linea di massimo inviluppo.

Art. 2 Destinazione d'uso

La destinazione d'uso prevista per l'attuazione del Piano Urbanistico Esecutivo è: insediamenti di carattere commerciale per la vendita al dettaglio (media struttura di vendita tipologia M2).

L'ipotesi insediativa di cui alla Tav. 7 del P.U.E. è da intendersi come esemplificazione, non vincolante, di quanto potrà essere realizzato in attuazione del P.U.E.

Art. 3 Parcheggi

In aggiunta alle superfici per standard urbanistici di cui al D.M. 1444/68, in funzione della superficie di vendita della struttura commerciale da realizzarsi e della tipologia di beni venduti, dovrà essere garantita la dotazione di superfici destinate a standard di parcheggio pertinenziali in misura superiore ai limiti fissati all'art. 2, comma 2, del Regolamento Regionale 10 Settembre 2018 n. 11 *“L.R. 16 aprile 2015, n. 24: Codice del Commercio: Regolamento attuativo ai sensi dell’art. 3, comma 1, lettere a), c) ed h): Requisiti e procedure per l’insediamento di medie e grandi strutture di vendita e strumenti di programmazione”*.

Art. 4 Prescrizioni di carattere paesaggistico-ambientale

Si intendono qui recepite tutte le prescrizioni di natura paesaggistico-ambientale derivanti da pareri o autorizzazioni comunque denominate imposte dagli Enti competenti ai fini dell'approvazione del Piano Urbanistico Esecutivo ed in esito al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (verifica di assoggettabilità) del Piano.