



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO,
QUALITÀ URBANA**

**SEZIONE URBANISTICA
SERVIZIO STRUMENTAZIONE URBANISTICA
PO Pianificazione Urbanistica 2**

ID 679

Comune di Nardò (LE)
protocollo@pecnardo.it

Oggetto: COMUNE DI NARDO' (LE) – D.Lgs. 152/2006 e L.R. n. 44 del 14/12/2012 - Verifica di assoggettabilità a VAS Prot. Gen. n. 41218 pratica n. 1533/2022 del 12/07/2022 per “Piano Urbanistico Esecutivo del Comparto n. 5” da realizzarsi in Nardò all’interno del Comparto 5 del PRG di Nardò. Foglio 116 particelle 2 + altre -. Comunicazione degli esiti verifica dell’adeguatezza e completezza della documentazione presentata e contestuale avvio della fase di pubblicazione e richiesta pareri ai SCMA, ex art. 8 co.2 L.R. 44/2012 e ss.mm.ii.

RISCONTRO

Con nota comunale prot. 1448 del 25.02.2023 acquisita alla scrivente Sezione con prot. n. 3020 del 28.02.2023 il Comune di Nardò ha fornito chiarimenti riscontrando nostra nota prot. n. 13139 del 29.11.2022.

In detta nota comunale, a seguito di approfondite argomentazioni, il Responsabile del Procedimento riassume come segue:

“[...] In definitiva, non si ravvisano motivazioni sostanziali tali da portare ad obiettare sulla insussistenza di varianti incidenti sullo strumento urbanistico generale e si ritiene di poter confermare che la variante andrà ad incidere solo ed esclusivamente sulle previsioni dei precedenti e decaduti piani di lottizzazione, approvati sull’area a seguito dei previgenti piani regolatori generali, e che sono state trasfuse nella scheda n. 5 dell’allegato 1-A alla relazione generale del vigente piano regolatore. [...]”

Preliminarmente, si precisa che rimane nelle competenze dell’AC la verifica circa la sussistenza della necessità di procedere con l’eventuale variante allo strumento urbanistico generale vigente per l’approvazione della proposta progettuale in questione, sulla quale la scrivente potrà semmai determinarsi solo ed esclusivamente se la stessa AC dovesse ritenerla tale nell’ambito di una procedura ordinaria di variante urbanistica.

Pertanto, allo stato, considerate le *attestazioni* sopra richiamate, atteso che il Responsabile del Procedimento conferma che trattasi di una procedura di attuazione di un PdL, di competenza comunale, le cui modifiche risultano comunque conformi alle disposizioni normative del vigente PRG, non si rilevano profili di competenza di questa Sezione regionale.

La Responsabile PO Pianificazione Urbanistica 2

arch. Valentina Battaglini

La Dirigente della Sezione Urbanistica ad interim

ing. Luigia Brizzi

www.regione.puglia.it

Sezione Urbanistica -Via Gentile, 52 - 70126 Bari

mail: settoreurbanistica@regione.puglia.it - pec: serviziourbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it

Città di NARDO' - Cod. Amm. c_f842 - Prot. n. 0013824 del 09/03/2023 08:11 - ARRIVO