



REGIONE  
PUGLIA

**DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE  
SEZIONE OPERE PUBBLICHE e INFRASTRUTTURE  
Servizio Autorità Idraulica**

Trasmissione a mezzo posta  
elettronica, ai sensi dell'art.47  
del D.Lgs. n.82/2005

**Città di Nardò (LE)**

Area funzionale 4° - Sportello Unico per l'Edilizia  
urbanistica@pecnardo.it

**OGGETTO:** Piano Urbanistico Esecutivo Prot. Gen. n.41218 pratica n.1533/2022 del  
12/07/2022 per "Piano Urbanistico Esecutivo del Comparto n. 5"  
**Parere ex art. 89 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.**

In riferimento alla Vs. nota prot. n.43317 del 22/07/2022, relativa all'oggetto e acquisita agli atti di questa Sezione in data 25/07/2022 con prot. n.13113 e 13114, circa l'ottenimento del parere di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n.380/01 recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" ed alla successiva nota di integrazione documentale, invita con pec del 12/08/2022 dal proponente ed acquisita agli atti di questa Sezione in pari data con prot.n.14216:

- considerato che l'area in questione, secondo le NTC 2018, è caratterizzata da un'accelerazione orizzontale massima attesa ( $a_g$ ), con probabilità di superamento pari al 10% in 50 anni, compresa tra **0,050** e **0,075**;
- visti gli elaborati trasmessi ed in particolare:
  - o l'elaborato "*Allegato A - Relazione generale*" nel quale si riporta che:
    - la superficie complessiva del comparto n.5 è pari a 15.207 mq;
    - il PUE prevede l'*insediamento nell'area del Comparto 5 di una media struttura di vendita (tipologia M2, con superficie di vendita compresa tra 600 e 1500 mq)* oltre la realizzazione di parcheggi pubblici, viabilità di lottizzazione ed aree a verde, da cedere al comune, per complessivi 6.300mq
    - nel PUE in questione è previsto il potenziamento della rete di fognatura bianca per consentire lo smaltimento delle acque meteoriche ricadenti sullo stesso;
  - o gli elaborati "*Relazione geologica sulle indagini, caratterizzazione e modellazione geologica del sito*" e "*Relazione sulla modellazione sismica, pericolosità sismica di base*" a firma del Dott. Geol. Marcello DE DONATIS, iscritto all'Ordine Regionale dei Geologi della Puglia al n. 350, nei quali si riporta che:
    - l'area di progetto, sostanzialmente pianeggiante, si individua a sud dell'abitato di Nardò con una quota di circa 40m s.l.m.;
    - da un punto di vista geolitologico il sito è caratterizzato in affioramento da uno spessore variabile fra 1 e 2 metri di copertura agraria (terreno vegetale) sovrastante depositi sabbiosi sciolti pleistocenici con locali livelli cementati;
    - dalle indagini sismiche in situ, svolte con la metodologia Re.Mi., è stato possibile classificare, tabella 3.2.II del D.M. 17 gennaio 2018, il sottosuolo delle aree investigate come riferibile alla categoria C;
    - la profondità di rinvenimento della "falda profonda" risulta intorno ai 40m dall'attuale piano campagna mentre quella superficiale si rinviene a circa 3m di profondità;

[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)

SEZIONE OPERE PUBBLICHE E INFRASTRUTTURE  
Via Gentile, 52 - Palazzina Polifunzionale - 70126 (BA)  
Pec: [servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it)

- vista la carta delle aree soggette a rischio idrogeologico del Piano di Bacino Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino della Puglia (PAI) da cui si rileva che l'area interessata dalla variante al PRG in oggetto **non ricade** tra quelle perimetrate a rischio idraulico e/o geomorfologico;
- vista la carta idrogeomorfologica della Puglia dalla quale si rileva che l'area in questione **non è interessata** da elementi del sistema idrogeomorfologico a scala locale;
- viste le mappe del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA) dalle quali emerge che l'area in questione **non ricade** tra quelle a pericolosità idraulica;
- visto che l'area in questione **non risulta sottoposta** a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 30 dicembre 1923, n. 3267;
- vista la ricevuta telematica di versamento degli oneri istruttori previsti dalla D.G.R. 26 gennaio 2011 n.88;

si esprime parere **FAVOREVOLE ai sensi dell'art.89 del D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii**, esclusivamente in ordine alla compatibilità delle previsioni dell'intervento proposto con le condizioni geomorfologiche dell'area interessata e a quanto riportato nella caratterizzazione geologica contenuta nella relazione del professionista incaricato, **con le seguenti prescrizioni:**

- che in fase di progettazione esecutiva, o comunque prima della cantierizzazione di ogni singolo edificio previsto nel PUE vengano eseguite opportune e puntuali indagini geognostiche in situ ed in laboratorio, al fine di verificare le condizioni geologico-tecniche dei terreni fondazionali e prevederne eventuali bonifiche, escludere fenomeni di amplificazione sismica locale, scongiurare eventuali cedimenti assoluti e differenziali nonché la presenza di isolati fenomeni di dissesto superficiale e/o profondo;
- che vengano previsti sistemi di controllo e regimazione dei flussi idrici che possano interessare i piani fondazionali.

Il presente parere si riferisce unicamente agli elaborati progettuali pervenuti a questo Servizio con la nota su richiamata che, di fatto, ne costituiscono parte integrante.

Sono fatti salvi eventuali diritti di terzi nonché l'acquisizione di tutte le ulteriori autorizzazioni e/o assensi, qualora necessari, rinvenienti dalle vigenti disposizioni legislative in materia.

#### Il Funzionario

***P.O. "Coordinamento tecnico-amministrativo in materia di edilizia sismica"***

Dott. Geol. Francesco Zuffo

*(firmato digitalmente)*