



**AOO\_160 /1482 del 29.03.2023**

PROTOCOLLO USCITA

Trasmissione a mezzo posta elettronica  
certificata ai sensi dell'art.47 del D. Lgs n.  
82/2005

**Al Comune di Nardò (LE)**

Capo Servizio Area 4 - Autorità competente  
Ing. Antonia Fiorentino

Autorità proponente:  
ing. Cosimo Pellegrino

[protocollo@pecnardo.it](mailto:protocollo@pecnardo.it)

**OGGETTO: D.Lgs. 152/2006 e L.R. n.44 del 14.12.2012 – Verifica di assoggettabilità a VAS per “Piano Urbanistico Esecutivo del Comparto n.5” da realizzarsi in Nardò all’interno del Comparto 5 del PRG di Nardò. Foglio 116 particelle 2 + altre. Prot. Gen. n.41218 pratica n.1533/2022 del 12/07/2022. Proponente PERCON SRL - Richiesta ulteriore contributi/pareri ai sensi e per gli effetti dell’art.12 del D.Lgs.152/2006 e dell’art.8 co.2 L.R. 44/2012. - Vs. nota pec prot.16845 del 22.03.2023: riscontro.**

In riferimento alla nota in oggetto acquisita agli atti di questa Sezione al prot.160/1376 del 22/03/2023 mediante la quale, in seguito a quanto rilevato dall’esperto VAS e riportato nel verbale n.10.1 del 16 marzo u.s. della Commissione Locale Paesaggio, codesta Autorità ha chiesto di ricevere un contributo con ulteriori elementi conoscitivi inerenti l’applicazione degli artt.6,7 e 8 del R.R. 11/2020, si specifica quanto segue.

Il R.R.11/2020, attuativo ai sensi dell’art.3 comma 1 lett. b) della L.R.24/2015 “Codice del Commercio”, regola gli obiettivi di presenza e di sviluppo per le grandi strutture di vendita definendo i parametri di sostenibilità degli interventi e fissandone la soglia minima per la loro compatibilità ed ammissibilità; i predetti parametri e la soglia minima garantiscono il conseguimento delle finalità di cui all’art.2 della L.R.24/2015 e degli obiettivi di cui all’art. 2 del regolamento stesso, con particolare riferimento alla corretta articolazione del servizio sul territorio ed al contenimento della libertà di iniziativa economica privata con l’utilità sociale della stessa ex art.41 C., all’equilibrio funzionale e insediativo delle strutture in rapporto con l’uso del suolo e del territorio e alla mitigazione degli impatti ambientali.

Sulle domande di autorizzazione presentate ex art.12 del r.r.11/2018 per l’apertura, l’ampliamento, la trasformazione e il trasferimento di grandi strutture di vendita ossia per strutture commerciali che, indipendentemente dalla modalità insediativa di cui al comma 6, art.16 della l.r.24/2015 (struttura isolata, centro commerciale, area commerciale integrata), occupano complessivamente una superficie di vendita superiore ai 2.500 mq. (l.r.24/2015, art.16 co.5 lett. c), si esprime la Conferenza di Servizi indetta dalla Regione con le modalità e i tempi di cui all’art.17 commi 7 e 12 della L.R.24/2015. Il rilascio dell’autorizzazione, nel caso delle grandi strutture quindi, avviene a condizione che l’impatto della struttura sul territorio sia classificato come sostenibile ovvero superi i parametri minimi previsti dagli artt.6,7 e 8 del r.r.11/2020. Tale valutazione non può essere anticipata in via preliminare atteso che il calcolo dei parametri deve tener conto dei dati effettivi aggiornati della rete commerciale esistente sul territorio nel momento in cui viene presentata la domanda di autorizzazione con le modalità di cui all’art.12 del r.r.11/2018, nei termini di cui all’art.10 del r.r.11/2020 e con l’impegno di cui all’art.18 del r.r.11/2020.

Tutto ciò premesso, per quanto di competenza di questa Sezione e pertanto con esclusivo riferimento agli aspetti di natura commerciale del progetto in esame, si rileva che *“L’ipotesi insediativa indicativa di cui alla tav.7 del P.U.E., mantiene la previsione della realizzazione di una media struttura di vendita al dettaglio di tipologia M2, con superficie lorda di pavimento massima inferiore a 2000 mq, superficie di vendita prevista pari a 1.267 mq e volumetria prevista pari a 13.622,40 mc.”*; tanto si evince dalla relazione del 17 febbraio u.s. a firma del legale rappresentante e dei progettisti della Percon Srl.



**REGIONE  
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO SVILUPPO ECONOMICO**

**SEZIONE PROMOZIONE DEL COMMERCIO, ARTIGIANATO  
ED INTERNAZIONALIZZAZIONE DELLE IMPRESE**

Pertanto, essendo desumibile dalla citata documentazione tecnica di progetto il riferimento ad un'unica media struttura M2 di 1.267 mq di vendita, fatta salva la preventiva valutazione comunale di cui all'art.9 co.5 del r.r.11/2018, il rilascio dell'autorizzazione commerciale non è soggetto alla procedura della conferenza di servizi di cui all'art.17 co.7 della L.R.24/2015 e non sono, quindi, applicabili i parametri di cui agli artt.6,7 e 8 del r.r.11/2020 come invece previsto per le grandi strutture di vendita come definite dall'art.16 co.5 lett. c) della L.R.24/2015.

In generale, per la programmazione e valutazione degli insediamenti commerciali sul territorio il Comune potrà fare riferimento alle indicazioni contenute nel Titolo II, articoli da 7 a 11 del r.r.11/2018.

**La Responsabile P.O.  
(Anna Rita Petronella)**

**La Dirigente della Sezione  
(Francesca Zampano)**

Città di NARDO' - Cod. Amm. c\_1842 - Prot. n. 0018706 del 30/03/2023 17:22 - ARRIVO