



## **Città di Nardò**

Provincia di Lecce

### **Area Funzionale 4**

Settore Sviluppo e Pianificazione del Territorio - Ambiente -  
Demanio

### **SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**

#### **Verbale n°02.2 del 19.01.2023**

**OGGETTO:** D.Lgs. 152/2006 e L.R. n. 44 del 14/12/2012 - Verifica di assoggettabilità a VAS per “Piano Urbanistico Esecutivo del Comparto n. 5” da realizzarsi in Nardò all’interno del Comparto 5 del PRG di Nardò. Foglio 116 particelle 2 + altre -. Comunicazione degli esiti verifica dell’adeguatezza e completezza della documentazione presentata e contestuale avvio della fase di pubblicazione e richiesta pareri ai SCMA, ex art. 8 co.2 L.R. 44/2012 e ss.mm.ii. - Richiesta chiarimenti -

**La Commissione, nella seduta odierna, composta dall’esperto VAS Arch. Vincenzo CAVALLO e dall’Arch. Luigi RIPÀ, il Geom. Luciano D’OSTUNI, l’ing. Alessandra SERAFINO, Dott.ssa Luisina SERRAVALLE e Dott.Cristiano ALFONSO, si è svolta mediante videoconferenza ed ha espresso il seguente parere : “**

Si richiede espressamente di conoscere sotto il profilo urbanistico se la pratica in oggetto è una procedura che riguarda l'attuazione di un PP in variante allo strumento urbanistico comunale vigente oppure no, come peraltro richiesto con nota pec 68203 del 29.11.2022 dal servizio regionale sezione urbanistica e a cui è stato dato riscontro sotto il profilo ambientale dall'autorità competente con nota pec 69345 del 05/12/2022, non seguita tuttavia dal contributo richiesto in materia ambientale.

Tanto è necessario a questa Commissione Paesaggio anche per l'aspetto paesaggistico per consentire di stabilire la competenza comunale o regionale in merito alla procedura prevista dall'articolo 96 delle NTA del PPTR vigente.

L’esperto VAS architetto Vincenzo Cavallo rileva, che il piano proposto sia soggetto a Vas in quanto determina variante alla zonizzazione del piano regolatore vigente, da residenziale a direzionale commerciale. Peraltro verso dal punto di vista delle preesistenze architettoniche presenti in loco, la proponente, Percon srl, è invitata a produrre un apposito elaborato di rilievo e una relazione storica descrittiva delle emergenze presenti nell’area di intervento di due vecchi complessi edilizi presenti in loco ed in particolare, con riferimento al piccolo nucleo originario (di carattere rinascimentale), parte di uno dei due complessi residenziali rurali presenti in loco.

Alle ore 17:00 si chiude la Commissione Locale per il Paesaggio.

La Commissione Locale Paesaggio

***Il Presidente***      ***Arch. RIPA Luigi***

---

***Il Vice Presidente***      ***Geom. D'OSTUNI Luciano***

---

***Il Componente  
Esperto VIA/VAS***      ***Arch. CAVALLO Vincenzo***

---

***Il Componente***      ***Ing. SERAFINO Alessandra***

---

***Il Componente***      ***Dott.ssa SERRAVALLE  
Luisiana***

---

***Il Componente***      ***Dott. ALFONSO Cristiano***

---

***Il Relatore per il  
Paesaggio***      ***Ing. Antonella FIORENTINO***

---

***Il Segretario***      ***Geom. Cosimo Damiano  
GRECO***

---