



Città di Nardò

Provincia di Lecce
Area Funzionale 4°

Sviluppo, Pianificazione del Territorio e Paesaggio
Ambiente - Servizi Ecologici - Demanio

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

trasmissione via pec

Spett.le

REGIONE PUGLIA

Sezione Urbanistica

Servizio Strumentazione Urbanistica

PO Pianificazione Urbanistica 2

pec: serviziourbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it

mail: settoreurbanistica@regione.puglia.it

Oggetto: D.Lgs. 152/2006 e L.R. n. 44 del 14/12/2012 - Verifica di assoggettabilità a VAS per “Piano Urbanistico Esecutivo del Comparto n. 5” da realizzarsi in Nardò all’interno del Comparto 5 del PRG di Nardò. Foglio 116 particelle 2 + altre -. Comunicazione degli esiti verifica dell’adeguatezza e completezza della documentazione presentata e contestuale avvio della fase di pubblicazione e **richiesta pareri ai SCMA**, ex art. 8 co.2 L.R. 44/2012 e ss.mm.ii. - **Riscontro alla nota prot. n. 13139 del 29/11/2022** -

In riscontro alla v/s nota 13139 del 29/11/2022 si fa presente che il progetto riguarda l’attuazione del Piano Urbanistico Esecutivo del Comparto 5 del PRG vigente con la previsione di una riduzione sensibile del carico insediativo rispetto alle originarie previsioni del Piano Particolareggiato (Piano Panella) stante la diminuzione della volumetria complessiva insediabile, come spiegato al paragrafo 4- *Previsione del Piano Urbanistico Esecutivo* della Relazione Tecnica allegata al progetto. La destinazione d’uso proposta riguarda una media struttura (tipologia M2) secondo il Regolamento Regionale 10 Settembre 2018 n. 11 “L.R. 16 aprile 2015, n. 24: Codice del Commercio: Regolamento attuativo ai sensi dell’art. 3, comma 1, lettere a), c) ed h): *Requisiti e procedure per l’insediamento di medie e grandi strutture di vendita e strumenti di programmazione*”.

La scrivente ritiene che il progetto non comporti necessità di variante al vigente strumento urbanistico comunale, tuttavia qualora non si concordi, codesto spettabile servizio è invitato a comunicarlo in modo da procedere correttamente.

In attesa del contributo/parere richiesto in oggetto in materia ambientale di propria competenza, si porgono distinti saluti.

Autorità Competente- procedura VAS Area 4
ing. Antonella Fiorentino