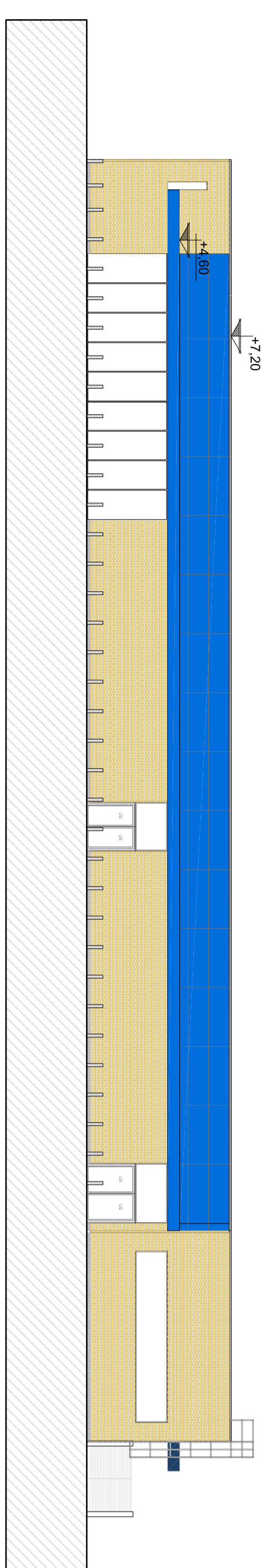
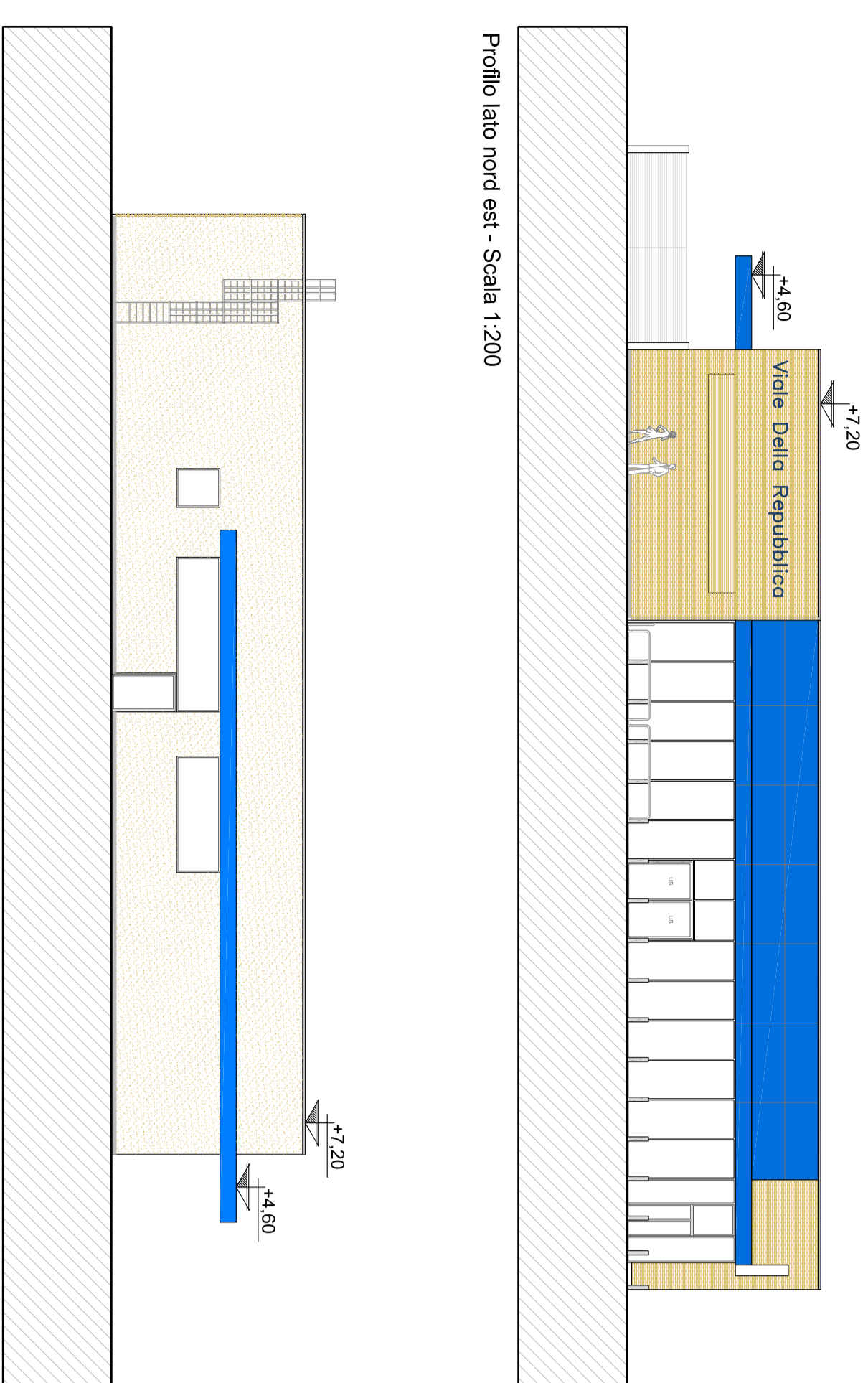


Profilo lato nord ovest - Scala 1:200



Profilo lato sud est - Scala 1:200



Profilo lato nord est - Scala 1:200

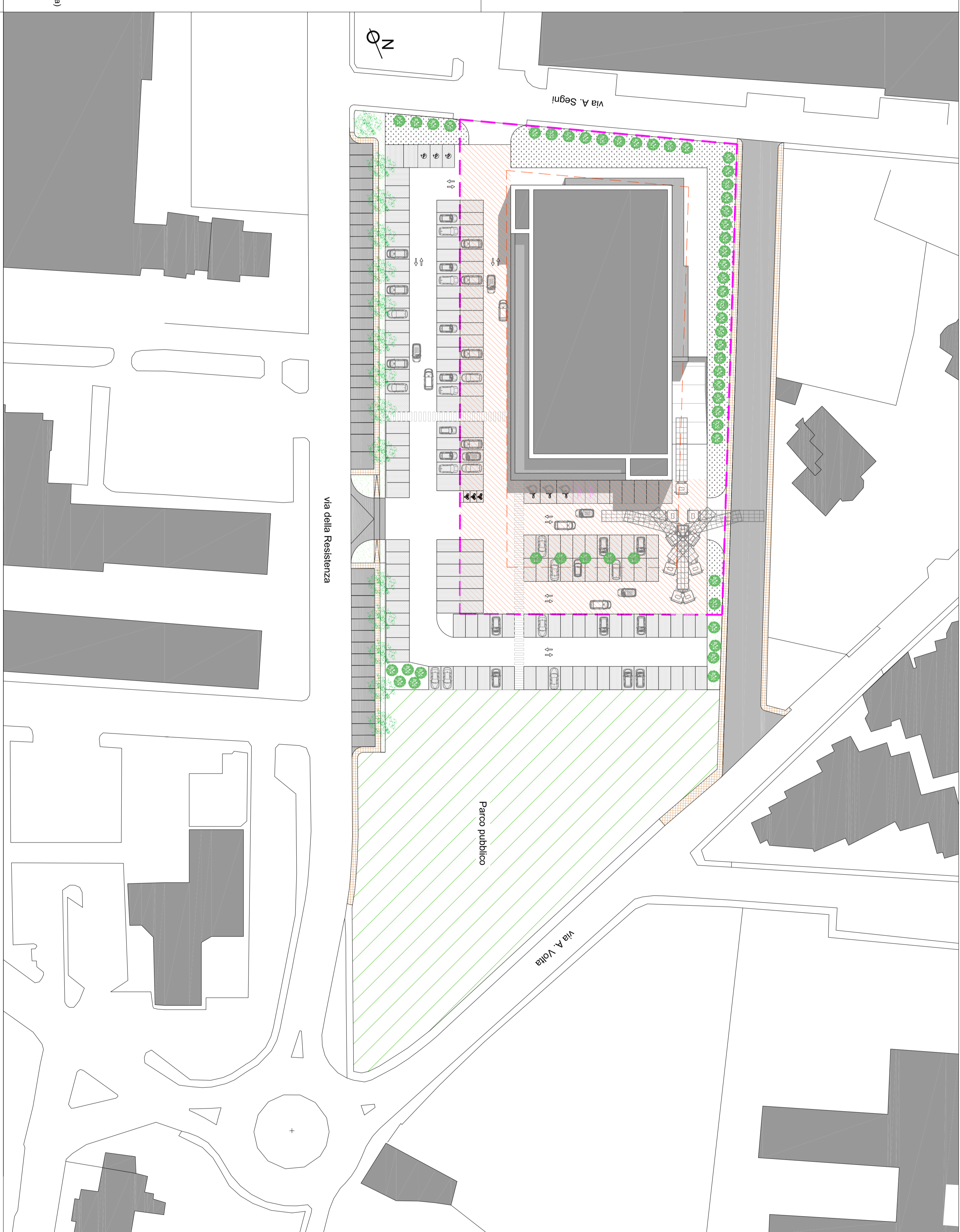
Profilo lato sud ovest - Scala 1:200

VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI IPOTESI INSEDIATIVA

Previsione insediativa: nuovi insediamenti di carattere commerciale (media struttura di vendita ipotetica M2)
 Superficie lorda di pavimento prevista a l.p. = 1.910 mq < 2.000 mq
 Superficie di vendita prevista s.v. = 1.267 mq
 Superficie fondata S.F. = 6.000 mq
 Volume previsto: 1.892 mq, 7,20 m, = 13.622,40 mc
 Indici di edificabilità fondata affittivo:
 I.F. = 13622,40 / 6.000 mq = 2,27 mt/mq < 3,40 mt/mq
 Superficie coperta edificata = 2.266,30 mq
 Rapporto di copertura edificato:
 RC = 2266,30 / 6000 = 0,378 mt/mq < 0,40 mt/mq
 Altezza massima prevista fuori = 7,20 m < 14,00 m
 Numero di piani fuori terra previsti: NP = 1 < 2 = piano terra
 Distanza dai confini o dalle strade Dc > 10 m.

LEGENDA

- SUPERFICIE FONDATA
- Linea di massimo sviluppo
- ▨ Parcheggio pedonale (2258 mq circa)
- ▨ Verde pubblico (1500 mq circa)
- ▨ Verde privato (870 mq circa)



CITTA' DI NARDO'

Provincia di Lecce

PIANO URBANISTICO ESECUTIVO
PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA
 del Comparto S del P.R.G. di Nardo'

Intiro e firma
 Proprietario: Parcans srl
 Via Tibullo n. 20
 07153 Roma
 P.07153030960
 Leg. Reppur. Dott. Roberta Perotta

PERCON
 URBANISTICA CONSULTING

Progettazione dall'PUE:

Ing. Gregorio RAHO
 Via Rallo, 41 - 73048 Nardo (LE)
 tel. 0833.572044 - e-mail: ing.gregorioraho@gmail.com
 Ing. Alessandro RIZZO
 viale Aldo Moro, 12 - 73100 Lecce
 tel. 0832.099595 - e-mail: ahr.rizzo@in.it

Intiro e firma
 data
Febbraio 2023
 scale
1:500 - 1:200

IPOTESI INSEDIATIVA
 Planivolumetrico e profili. Verifica parcheggi di pertinenza.

Revisione 1
 Tavola
7