



VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI

PREVISIONI PRG - Zona C1 - Comparto n. 5

Superficie territoriale (cassella n. 5 all. 15 del PRG) ST = 13.900 mq
 Indice di fabbricabilità territoriale (art. 66 NTA e scheda n. 5 all. 15 del PRG) IF = 3,80 mc/mq
 Cubatura edificabile massima (cassella n. 5 all. 15 del PRG) = 44.100 mc
 Indice di fabbricabilità fondiaria (art. 66 NTA) IF = 3,50 mc/mq
 Rapporto di copertura (art. 66 NTA) RC = 0,50 mc/mq
 Altezza massima (art. 66 NTA) Hmax = 14,00 m
 Numero di piani fuori terra (art. 66 NTA) NP = 3 + piano terra

PREVISIONI PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO ESECUTIVO E VERIFICHE

Superficie territoriale (fabbrica in loco, visibilità perimetrale da realizzare inclusa intervento) ST = **14.564** mq
 Indice di fabbricabilità territoriale IT = **1,40** mc/mq < 3,80 mc/mq
 Cubatura edificabile massima = **20.389** mc < 44.100 mc (di cui 22.832 per destinazioni diversionali e servizi connessi alla residenza)
 Indice di fabbricabilità fondiaria IF = **3,40** mc/mq < 3,50 mc/mq
 Rapporto di copertura RC = **0,40** mc/mq < 0,50 mc/mq
 Altezza massima Hmax = **14,00** m = 14,00 m
 Numero di piani fuori terra NP = **2 + piano terra** < 3 + piano terra
 Distanza tra i fabbricati = **10** m (art. 51 R.E.C.)
 Distanza dei confini o dalle strade DC = **10** m, > 5 m (art. 5,2 R.E.C.)
 Previsioni insediative: nuovi insediamenti di carattere commerciale (media struttura di vendita tipologia M2) e artigianale
 Superficie lorda di intervento massima prevista struttura M2 s.i.p = 2.000 mq

VERIFICA RISPETTAMENTO SUPERFICIE PER SPAZI PUBBLICI
 Area per parcheggio: 3.986 mq > 800 mq (art. 10, 11, 12, art. 5, comma 2) TOTALE: 3.922 - 3.986 mq > 7.908 mq > 7.900 mq (Scheda comparto n. 5 all. 15 del PRG)

LEGENDA

- DELIMITAZIONE DEL COMPARTO S.T. = 14.564 mq
- SUPERFICIE FONDIARIA S.F. = 6000 mq
- AREE PER SERVIZI PUBBLICI DA CEDERE AL COMUNE
- Aree attrezzate / Verde sportivo 3.986 mq > 800 mq
- Parco pubblico 1038 mq > 800 mq
- ULTERIORI AREE PER PARCHEGGI 2884 mq
- AREE PER URBANIZZAZIONI PRIVATE DA CEDERE AL COMUNE
- Visibilità di lottizzazione 1.309 mq
- Linea di massima sviluppo

CITTA' DI NARDO'
 Provincia di Lecce

PIANO URBANISTICO ESECUTIVO
PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA
 del Comparto 5 del P.R.G. di Nardò

Progettato: Paresco srl
 via Tullio n. 20
 00193 Roma
 P.Iva: IT1285330980
 Leg. Roggiu, Dott. Roberta Perrella

Progettazione del P.U.E:
 Ing. Giuseppe RAHO
 via Raimo, 41 - 72048 Nardò (LE)
 tel. 0833.872044 - e-mail: ing.gprofforano@gmail.com

Ing. Alessandro RIZZO
 viale Aldo Moro, 12 - 73100 Lecce
 tel. 0832.959593 - e-mail: aarizzo@in.it

data
Febbraio 2023
 scala
1:500

LOTTIZZAZIONE E VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI

Revisione 1 Tavola **6**