



# REGIONE PUGLIA

ASSESSORATO ASSETTO DEL TERRITORIO

Area Politiche per la Mobilità e la Qualità Urbana

*Servizio Assetto del Territorio*

**P.O. FESR 2007-2013 – Asse VII. Avviso pubblico per l'attuazione dell' Azione  
7.1.1 (DGR 743 del 19 aprile 2011 e s.m.i.)**

**PROCEDURA NEGOZIALE  
TRA LA REGIONE PUGLIA E IL COMUNE DI NARDÒ**

**VERBALE n°01- SEDUTA DEL 09/04/2013**

L'anno DUEMILATREDICI, il giorno NOVE del mese di APRILE alle ore 12,00, previa convocazione, si sono riuniti, presso la sede del Servizio Assetto del Territorio, in Via delle Magnolie nn.6/8 - Z.I. Modugno, per procedere all'espletamento della fase negoziale prevista dall'Avviso pubblico (DGR 743 del 19 aprile 2011 e s.m.i.) per l'attuazione dell'Azione 7.1.1. del PO FESR 2007-2013, per conto della Regione Puglia e del Comune di Nardò i seguenti partecipanti:

per la Regione

- arch. Vito Laricchiuta, responsabile dell'Azione 7.1.1.
- ing. Marco Carbonara, funzionario regionale
- 

per il Comune di Nardò

ing. Nicola D'Alessandro, responsabile dei LLPP  
ing. Piero Formoso, responsabile Urbanistica

L'arch. Laricchiuta in qualità di responsabile della Azione 7.1.1, dichiara aperta la seduta, illustrando, per linee generali, tempi e modalità di svolgimento dei lavori inerenti la fase negoziale. Ricorda che l'intervento proposto dal Comune di Nardò comprende:

- *Restauro e ricostruzione dell'impianto originario del complesso monastico del Carmine;*
- *Sistemazione di Piazza Sant'Antonio e delle principali vie limitrofe;*
- *Restauro conservativo delle facciate del Teatro storico comunale.*

Alla fine dell'esame delle proposte comunali si perviene alle seguenti decisioni condivise:

- risulta necessario rimodulare il progetto di "restauro e ricostruzione" di parte del Complesso Monastico del Carmine, alla luce del parere di non sostanziale condivisione da parte della Soprintendenza; al proposito è necessaria preliminarmente una analisi approfondita storico-critica dalla quale risulti la effettiva conformazione dei luoghi prima della costruzione nel novecento del mercato attualmente fatiscente;
- ripristinare, nel caso di demolizione del mercato, la antica funzione di spazio aperto, da collegare all'intorno urbano, eliminando eventualmente la previsione di ricostruzione; il tutto ripensando il rapporto con la vicina Piazza delle Erbe;
- ripensare alla opportunità o meno della demolizione del mercato novecentesco seguendo le risultanze dell'attività di partecipazione e di progettazione degli studenti dell'Università Alvar Aalto di Helsinki;
- risulta necessario rimodulare il progetto di sistemazione della Piazza S. Antonio, eliminando la differenziazione di quote stradali previste, al fine uniformarla spazialmente. Considerato che trattasi una piazza nel centro antico appare opportuno eliminare gli stalli di parcheggio in continuo;
- valutare la possibilità di adoperare dello strumento del Concorso di idee/di progettazione.

L'Amministrazione comunale si impegna a definire entro il prossimo incontro:

- individuazione delle modifiche degli interventi da finanziare, in base alle decisioni sopra riportate.

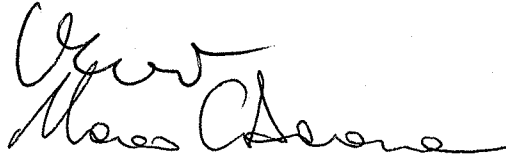
Tutto ciò concordato, il tavolo tecnico negoziale viene riconvocato per il giorno 22.04.2013 alle ore 10,00.

FIRMATO

per la Regione

arch. Vito Laricchiuta

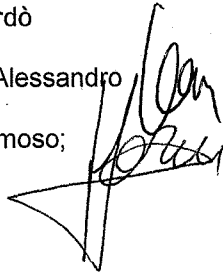
ing. Marco Carbonara



per il Comune di Nardò

ing. Nicola D'Alessandro

ing. Piero Formoso;





# REGIONE PUGLIA

ASSESSORATO ASSETTO DEL TERRITORIO

Area Politiche per la Mobilità e la Qualità Urbana

*Servizio Assetto del Territorio*

**P.O. FESR 2007-2013 – Asse VII. Avviso pubblico per l'attuazione dell' Azione  
7.1.1 (DGR 743 del 19 aprile 2011 e s.m.i.)**

**PROCEDURA NEGOZIALE**

**TRA LA REGIONE PUGLIA E IL COMUNE DI NARDÒ**

**VERBALE n°02- SEDUTA DEL 22/04/2013**

L'anno DUEMILATREDICI, il giorno ventidue del mese di APRILE alle ore 10,00, previa convocazione, si sono riuniti, presso la sede del Servizio Assetto del Territorio, in Via delle Magnolie nn.6/8 - Z.I. Modugno, per procedere all'espletamento della fase negoziale prevista dall'Avviso pubblico (DGR 743 del 19 aprile 2011 e s.m.i.) per l'attuazione dell'Azione 7.1.1. del PO FESR 2007-2013, per conto della Regione Puglia e del Comune di Nardò i seguenti partecipanti:

per la Regione

- arch. Vito Laricchiuta, responsabile dell'Azione 7.1.1.
- ing. Marco Carbonara, funzionario regionale

per il Comune di Nardò

- dott. Vincenzo Renna, Assessore LLPP
- ing. Nicola D'Alessandro, responsabile Area Funzionale I

L'arch. Laricchiuta in qualità di responsabile della Azione 7.1.1, dichiara aperta la seduta.

Per quanto riguarda gli impegni assunti nella precedente seduta del 09.04.2013. In particolare:

- rispetto all'intervento sul Complesso Monastico del Carmine, l'Amm.ne comunale intende orientarsi verso il recupero e la conservazione del bene conservando il manufatto esistente; onde consentire, nell'ambito dell'importo finanziato, il recupero dell'intero complesso monastico, fermo restando le preliminari verifiche strutturali del manufatto in c.a. esistente;
- nell'ambito del nuovo progetto di recupero del Complesso Monastico del Carmine sarà rafforzato il rapporto con la vicina Piazza delle Erbe;
- in merito al progetto di sistemazione della Piazza S.Antonio, saranno eliminate le differenziazioni di quote stradali, al fine uniformarla spazialmente l'intero spazio pubblico, eliminando anche gli stalli di parcheggio in continuo;
- l'Amm.ne comunale intende adoperare lo strumento del Concorso di idee/di progettazione, sia per l'intervento sul Complesso Monastico del Carmine che per quello su Piazza S.Antonio, al fine di innalzare la qualità progettuale degli interventi.

Tutto ciò condiviso e concordato, la fase negoziale si considera conclusa con esito positivo.

L'Amministrazione Comunale di Nardò deve trasmettere, entro la data di sottoscrizione del Disciplinare, la seguente documentazione:

- atto dell'amministrazione di recepimento delle indicazioni inserite nei verbali di cui alla procedura negoziale;
- un elaborato tecnico scritto/grafico di recepimento delle indicazioni inserite nei verbali di cui alla procedura negoziale;

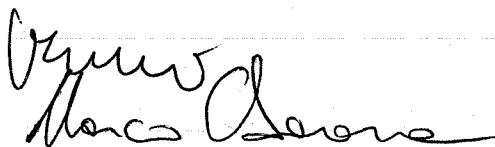
- quadro tecnico economico e cronoprogramma dei singoli interventi proposti, mantenendo le spese generali nei limiti di ammissibilità previsti dal FESR;
- provvedimento di nomina del Responsabile Unico del Procedimento.

FIRMATO

per la Regione

arch. Vito Laricchiuta

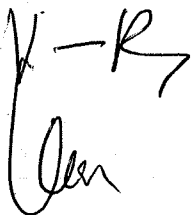
ing. Marco Carbonara

Handwritten signatures of Vito Laricchiuta and Marco Carbonara. The signature of Vito Laricchiuta is written above the signature of Marco Carbonara.

per il Comune di Nardò

dott. Vincenzo Renna

ing. Nicola D'Alessandro

Handwritten signatures of Vincenzo Renna and Nicola D'Alessandro. The signature of Vincenzo Renna is written above the signature of Nicola D'Alessandro.