



# Città di Nardò

Provincia di Lecce

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 300 del 23/08/2013**

**OGGETTO: DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 19 aprile 2011, n. 743  
'Piani integrati di sviluppo urbani di città medio/grandi'. Presa d'atto  
risultanze procedura negoziata.**

L'anno 2013 il giorno 23 del mese di AGOSTO alle ore 13:15, a seguito di convocazione si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti

<b>1 RISI Marcello</b>	<b>Sindaco</b>
<b>2 FALANGONE Carlo</b>	<b>Vice Sindaco</b>
<b>3 TARANTINO Giuseppe</b>	<b>Assessore</b>
<b>4 LEUZZI Maurizio</b>	<b>Assessore</b>
<b>5 FRACELLA Giuseppe</b>	<b>Assessore</b>
<b>6 MAGLIO Flavio</b>	<b>Assessore</b>
<b>7 MARINACI Giancarlo</b>	<b>Assessore</b>

Presente	Assente
X	
X	
X	
X	
	X
X	
	X

**Presiede la Seduta il Sindaco Avv. Marcello RISI**

**Il presidente, constatata la regolarità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.**

**Assiste il Segretario Generale Avv. Giuseppe LEOPIZZI**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso:

- che la Regione Puglia con l.r. 21/08 ha approvato la legge urbanistica denominata “Norme per la rigenerazione urbana”, finalizzata a promuovere la rigenerazione di parti di città e sistemi urbani per il miglioramento delle condizioni urbanistiche, abitative, socio-economiche, ambientali e culturali;
- Che i principali ambiti di intervento della legge sono costituiti da contesti urbani periferici interessati da carenza di attrezzature e servizi, da contesti urbani storici interessati da degrado del patrimonio edilizio e dagli spazi pubblici e le aree dimesse o parzialmente utilizzate;
- Che gli obiettivi della legge siano perseguiti attraverso la redazione di un Programma integrato di rigenerazione urbana, da formarsi con la partecipazione e la condivisione della cittadinanza, delle parti sociali e degli operatori economici;
- Che il Comune di Nardò si è dotato del Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana, approvato con delibera del Commissario Straordinario n. 152;
- Che la G.R. con Deliberazione 19 aprile 2011, n. 743 ha approvato un Avviso Pubblico concernente “Piani integrati di sviluppo urbani di città medio/grandi” pubblicato sul BURP n. 61 del 22.4.2011, e finalizzato alla selezione di proposte da candidare al finanziamento nell'ambito della misura 7.1.1 del POR 2007 – 2013;
- Che il Settore Urbanistica e Ambiente, in conformità al predetto DPRU e in esito alle procedure partecipative messe in atto, ha predisposto un Dossier di candidatura per la partecipazione al predetto avviso pubblico, comprendente, tra l'altro, i progetti dei seguenti tre interventi:
  - Restauro dell'impianto originario del complesso monastico del carmine, dell'importo di € 1.100.000,00;
  - Sistemazione di Piazza S. Antonio e delle principali vie limitrofe, dell'importo di € 1.250.000,00;
  - Restauro conservativo delle facciate del teatro storico comunale, dell'importo di € 100.000,00;
- Che il predetto Dossier di candidatura è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 5/2011 e successivamente inoltrato alla Regione Puglia;
- Che con Determinazione n. 461 dell'08/08/2011 pubblicata sul B.U.R.P. n. 126 dell'1.08.2011 il Servizio Regionale Assetto del Territorio ha approvato l'Elenco delle candidature relative all'Azione 7. 1. 1 ai fini dell'ammissione alla successiva ammissione alla fase negoziale, riapprovato in via definitiva a seguito delle osservazioni prodotte dai Comuni interessati con successiva Determinazione n. 544 del 20.09.2011, pubblicata sul B.U.R.P. n. 151 del 29.09.2011 il Servizio Assetto del Territorio ha approvato in via definitiva l'Elenco delle candidature ammesse alla fase negoziale, nei limiti delle risorse finanziarie disponibili, successivamente rettificato con Determinazione n. 428 del 5.7.2012 pubblicata sul B.U.R.P. n. 115 del 2.8.2012;

- che a seguito della ricognizione delle economie realizzate sul programma effettuata con Determinazione n. 704 del 12.11.2012 del Dirigente del Servizio Regionale Assetto del Territorio e del conseguente rifinanziamento del programma disposto con Del. G.R. n. 2814 del 20.12.2012, pubblicata sul BURP n. 11 del 22.1.2013, e l'ulteriore incremento della dotazione finanziaria dello stesso disposta con Del. G.R. n. 265 del 25.2.2013 pubblicata sul BURP n. 42 del 20.3.2012, è stata attivata dal Servizio Regionale Assetto del territorio la fase negoziale relativa al Comune di Nardò;
- Che nel corso degli incontri tecnici tenutosi presso la Regione Puglia in data 9.4.2013 e 22.4.2013 il Servizio Regionale Assetto del Territorio e le Amministrazioni Comunale hanno concordato le ottimizzazioni tecnico – finanziarie da apportare alle proposte progettuali, come dai verbali delle riunioni allegati;
- Che sulla base della conclusione della fase negoziale, con Determinazione del Responsabile del Servizio Assetto del territorio n. 202 del 6.5.2013, notificata al Comune di Nardò con nota n/s n. 20968 del 11.6.2013, è stato definitivamente ammesso a finanziamento l'intervento proposto dal Comune di Nardò e comprendente: il completamento del restauro del complesso monastico del Carmine; la sistemazione di Piazza S. Antonio e vie limitrofe; e il restauro conservativo delle facciate del teatro Comunale, per il complessivo importo di € 2.426.277,78, in luogo degli originali € 2.485.000,00;

Tutto ciò premesso,

- Preso atto delle attività svolte e degli esiti della procedura negoziale relativa all'attuazione del programma in oggetto, come risultante dai verbali allegati;
- Vista la relazione predisposta dal Dirigente dell'Area Funzionale 1.a relativa al recepimento delle indicazioni emerse dai predetti verbali;
- Visti il quadro tecnico economico e cronoprogramma dei singoli interventi compresi nel Programma, rielaborati a seguito delle risultante della procedura negoziale;
- Ritenuto di approvare i predetti elaborati al fine dell'avvio delle fasi successive di attuazione del programma;
- Acquisiti i prescritti pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00;

#### **UNANIME DELIBERA**

1. Di dare atto degli esiti della procedura negoziale relativa all'attuazione del progetto presentato dal Comune di Nardò a seguito dell'Avviso Pubblico relativo ai "Piani integrati di sviluppo urbani di città medio/grandi" pubblicato sul BURP n. 61 del 22.4.2011, e finalizzato alla selezione di proposte da candidare al finanziamento nell'ambito della misura 7.1.1 del POR 2007 – 2013, come da verbali allegati;
2. Di approvare gli elaborati di recepimento delle indicazioni della predetta fase negoziale redatti dall'Area Funzionale 1.a e riportati in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
3. Di confermare l'ing. Nicola D'ALESSANDRO quale responsabile unico del procedimento incaricandolo dell'adozione di tutti gli atti gestionali consequenziali necessari per l'attuazione del programma;

4. Di autorizzare il Sindaco, o la persona dallo stesso eventualmente delegata, alla sottoscrizione con la Regione Puglia del Disciplinare relativo all'attuazione degli interventi;
5. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, c. 4, del D.lgs 267/00.-

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Avv. Marcello RISI

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Giuseppe LEOPIZZI

---

**Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/00**

REGOLARITA' TECNICA

Il responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica esprime parere Favorevole.

Nardò  
21/08/2013

Il Responsabile del Servizio  
(ING. NICOLA D'ALESSANDRO)

(FIRMA DIGITALE)

---

**CONFORMITA' DELL'ATTO**

Il Segretario Generale ha apposto il visto di conformità.

Nardò, li 23/08/2013

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Giuseppe LEOPIZZI

---

**ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 134 COMMI 3-4 T.U.E.L. N.267/00**

[ ] La presente Deliberazione diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

[X] La presente Deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile

Nardò, li 23/08/2013

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Giuseppe LEOPIZZI

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

N. rep. 1816

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo Comunale, certifica che copia della presente delibera è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno 26/08/2013 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

IL MESSO COMUNALE  
Antonio CONGEDO

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Giuseppe LEOPIZZI